Pays de Lons
des lacs et du Revermont

Un vrai journal GRATUIT d'informations - n°58 - Février 2012

La Maison de la pose

PORTES OUVERTES 10 - 11 février 2012

LE SPECIALISTE DE VOTRE SALLE DE BAINS

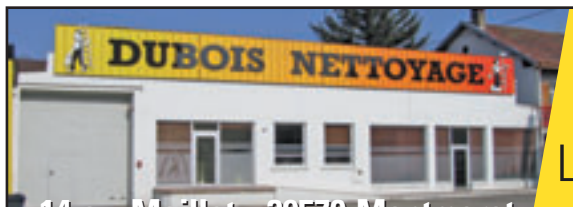
Douche à l'italienne

WC suspendu

Salle de bains pour personne à mobilité réduite

CLE EN MAINS !

DOUVRE Christian SARL - 39570 PANNESSIERES
03 84 47 15 24 - 06 70 15 32 25



14 av. Maillot - 39570 Montmorot

DUBOIS NETTOYAGE ET SERVICE À DOMICILE

La garantie d'un nettoyage de qualité

• Paiement CESU • 50% déductible d'impôt • TVA 7 %

Nettoyage lédonien
Cages d'escaliers
Nettoyage bureau
Vitrerie
Remise en état
03 84 47 12 71

Service à domicile
Repassage
Ménage
Vitrerie
03 84 43 49 19

Success story à la jurassienne

Groupe Dadaux

Dans un contexte de crise industrielle sans précédent, où de nombreuses entreprises succombent aux appeaux de la délocalisation totale, le groupe Dadaux, dont la maison mère est basée à Bersaillin, fait figure d'exception. La société vient de recevoir le Trophée de l'international par la Chambre régionale de Commerce et d'Industrie.

P.2

L'Etoile

Le centre Athéna p.4

Lons-le-Saunier

Un passionné raconte les coulisses de la Transju p.12

HABITAT

Pages thématiques
2e volet - p. 6 à 10

POUR LES PROFESSIONNELS

RUBIN
votre partenaire propreté

Sols industriels, parties communes, vitreries,

Tertiaire, hôtellerie, commerce, agroalimentaire...

ÉTUDE ET DEVIS GRATUITS

LONS-LE-SAUNIER
Tél. 03 84 24 43 45
Courriel : rubin.nettoyage@wanadoo.fr
www.rubin-nettoyage.com

RÉNOVATION, EXTENSION, TRANSFORMATION

CAMIF HABITAT IMAGINE ET RÉALISE VOS PROJETS

PORTES OUVERTES VENDREDI 10 ET SAMEDI 11 FÉVRIER 2012
CARCOM - LONS LE SAUNIER

CAMIF HABITAT
LA GARANTIE DU RÉSULTAT

Maison Bouvret
À votre service depuis 1927
Mon Lit

Profitez de nos SOLDES* !
* Sur articles signalés en magasin
• Matelas • Sommiers • Lit • Banquettes
• Couettes • Oreillers • Housse de couettes • Fauteuils
Livraison et débarras gratuits pour l'achat d'une nouvelle literie dans un rayon de 30 km
6 et 8, rue Paul Mazaroz - Lons-le-Saunier
(près du parking REGARD) - Tél/Fax 03 84 47 20 57

Bersaillin - Trophée de l'international

Dadaux, une success story à la jurassienne

Dans un contexte de crise industrielle sans précédent, où de nombreuses entreprises succombent aux appeaux de la délocalisation totale, le groupe Dadaux, dont la maison mère est basée à Bersaillin, fait figure d'exception. La société vient de recevoir le Trophée de l'international par la Chambre régionale de Commerce et d'Industrie.

Perdue en rase campagne jurassienne, au lieu-dit Le Bouchaud, entre deux champs de ruminants, l'entreprise représente ce que l'on a coutume d'appeler une "success story". Leader européen dans le domaine de la fabrication et distribution de matériel de boucherie, elle exporte aujourd'hui ses produits dans 25 pays. Alors que l'on nous parle de façon récurrente de désindustrialisation de la France et de commerce extérieur en berne, Jean-Claude Dadaux, le P-DG, nous enseigne qu'il est encore possible de produire en France. Ce Jurassien de 50 ans est un homme simple et discret, plutôt dans la retenue : d'un tempérament humble, on ne lui remarque aucun signe ostentatoire de réussite. Il reprenait en 1995 cette affaire familiale créée par son père en 1975, avec un nouveau challenge : celui de fabriquer des machines pour alimentation *in situ*, pour ensuite viser l'export. Dix-sept ans plus tard, il a fait de sa PME le leader national de son secteur, et 40 % de son chiffre d'affaires est réalisé à l'international. Il commercialise un arsenal impressionnant de machines innovantes pour les rayons boucherie et charcuterie : hachoirs à viande, trancheuses à jambon… Sur ses différents sites, ce sont entre 5 000 et 6 000 machines qui sont fabriquées par an, pour un chiffre d'affaires de 16 M€. Un CA global qui a été multiplié par 2,9 en 10 ans, et par 6 pour l'export. Le patron file à vitesse grand V et a investi les quatre coins de la planète : Union européenne, Russie, Ukraine, Canada, Brésil, Mexique, Moyen-Orient, Israël, Afrique du Nord… et il lorgne depuis quelque temps sur l'Australie et la Nouvelle-Zélande. Avec le tour de force de ne pas succomber à la délocalisation totale. Une partie de l'activité a cependant été exportée en Tunisie. *"Nous n'avons jamais imaginé tout délocaliser. En France, nous pouvions nous permettre de commercialiser les produits plus chers que nos concurrents, car nous étions là, nous apportions un service de qualité. Pour l'international, nous ne pouvions rivaliser avec nos concurrents. Aujourd'hui, nous sommes aux mêmes tarifs que nos concurrents italiens et espagnols en faisant valoir la différence de qualité".*

Une récompense pour les efforts à l'export

Et la crise ? La PME semble la traverser sans encombre. Une performance que Jean-Claude Dadaux explique de façon très pragmatique : *"Quand on a un produit de qualité, au prix du marché, et qu'on se donne la peine d'aller le vendre, on peut trouver des clients. Pour une PME comme la nôtre, il faut être bon partout, à tous les maillons"*. Et pourtant, perdu en pleine campagne jurassienne, le défi était de taille. *"Cela ne nous pose aucun problème d'être situé ici. C'est nous qui allons chez les clients. Le seul souci est le manque de main-d'œuvre sur le secteur, ce qui est vrai pour tous les métiers manuels mal valorisés"*. Fin 2011, l'entreprise se voyait récompensée par le Trophée de l'international de la CRCI, dans la catégorie PME. Une distinction qui prime les efforts à l'export des entreprises franc-comtoises : prospection, participation aux salons étrangers, création d'un service export, création de documents en langue étrangère… *"C'est une récompense et une reconnaissance du travail de toute l'équipe. Et cela ajoute un dynamisme pour nos relations avec nos clients"*.

Céline Garrigues

La marque "Vignobles & Découvertes" attribuée au vignoble du Jura en 2012

D'envergure nationale, cette marque récemment créée par le Conseil Supérieur de l'Œnotourisme et Atout France, récompense les démarches qualité initiées chez les différents prestataires de la filière œnotourisme, permettant à notre vignoble de rayonner désormais aux côtés d'autres destinations viti-vinicoles prestigieuses, telles la Vallée du Loir, le Vignoble de Cognac, ou encore la Colline de Corton. Une rencontre de la filière œnotourisme a été organisée avec l'ensemble de ses acteurs le 9 janvier dernier au Château d'Arlay. L'attribution de cette marque au Vignoble jurassien constitue une des actions concrètes initiées par la filière œnotourisme, pilotée par le CDT, en partenariat avec le CIVJ, le Pays Lédonien et le Pays du Revermont. Lors de cette soirée conviviale, un rapide résumé des actions mises en œuvre pour le développement de la filière œnotourisme a été présenté, dont le projet événement phare en 2012 : "Jura Grains de Folie".

Sécurité routière : les mentalités ont du mal à évoluer

La préfecture du Jura vient de dévoiler son bilan 2011 sur la sécurité routière. Toujours en cause dans les accidents : la vitesse et l'usage de stupéfiants. Pour l'année 2011, 31 personnes ont trouvé la mort sur les routes du Jura, contre 33 en 2010. Ce sont deux vies épargnées, ce qui représente près de 10 % du total national (22 vies ont été épargnées en France en 2011 par rapport à 2010). Dans le Jura, près de la moitié des victimes de la route sont des usagers vulnérables : piétons (6) et deux roues (8). L'alcool, la vitesse inadaptée et/ou l'usage de stupéfiants restent cette année encore les causes principales des accidents mortels. Facteur aggravant, le non-port de la ceinture est mis en cause dans la moitié des accidents mortels impliquant des usagers qui auraient dû la porter.

Chamole - Développement durable

Un parc éolien **cofinancé par les citoyens**

Pour l'heure, un mat de mesure du vent a déjà été installé.

Créer un parc éolien citoyen porté et financé par les habitants : telle est l'ambition de l'association "Vents du Grimont" qui vient de voir le jour à Chamole. Un montage financier innovant, sur le modèle de la traditionnelle coopérative jurassienne. La mairie de Chamole est pour l'heure en attente des autorisations officielles. Elle devrait y voir plus clair dans les 12 mois à venir.

On connaissait dans le Jura les coopératives fromagères et vinicoles. Ce système économique pourrait bien voir le jour dans le domaine du développement durable à Chamole, communes de 157 âmes à deux encablures de Poligny. L'idée a germé doucement dans l'esprit du maire, Jean-Louis Dufour, quand la société Intervent, spécialisée dans le développement de l'éolien en France, est venue démarcher la mairie. *"Nous nous intéressions depuis longtemps au développement des énergies renouvelables. Le déclic est venu en 2007 avec la visite d'Intervent, intéressé par notre commune"* explique l'édile. Entériné en 2008 par le conseil municipal, le projet en est pour l'heure à ses balbutiements. S'il voit le jour, le parc serait le deuxième de la région Franche-Comté, après celui du Lomont. La zone concernée, qui s'étend sur une partie privée et sur des parcelles communales, recevait l'agrément ZDE (Zone de développement éolien) par le préfet du Jura en 2009. Le permis de construire a été déposé fin janvier.

Un financement local

"Nous voulions éviter d'avoir un propriétaire étranger, comme c'est le cas au Lomont, avec qui les dividendes partent. Le vent est ici !" continue Jean-Louis Dufour. *"Notre réflexion s'est alors tournée vers un financement local. Nous sommes allés voir ce qui se passe en France, notamment en Pays de Vilaine. Des habitants sont partis avec leurs économies et ont porté leur projet. Il va voir le jour en 2012."* Fort de l'expérience des amis bretons, les Chamolais se sont lancés dans l'aventure corps et âme et ont créé l'association "Vents du Grimont", présidée par le maire de la commune. *"Nous allons entamer les négociations avec Intervent pour ensuite créer la société d'exploitation qui sera habilitée à percevoir les capitaux"*. Cette création se fera par le biais d'Energie Partagée Investissement, un fonds citoyen d'investissement dédié à la production d'énergies renouvelables. Ce fonds solidaire a pour but de collecter l'investissement citoyen des particuliers et des organisations afin de participer au financement de projets. Une fois que tout aura abouti, le mode d'emploi sera simplissime : chaque citoyen français pourra investir, pour une souscription minimum de 100 €, à la manière d'un actionnaire d'une société. *"Les gens que nous rencontrons semblent intéressés. Pour l'heure, il est encore tôt pour en parler, nous n'avons pas encore le coût et le rendement exacts. Mais on se prépare, car si le permis est accordé, tout ira très vite"*. Sur une superficie d'environ 150 ha, neuf éoliennes sont prévues, pour une puissance estimée par la ZDE entre 15 et 45 mégawatts, soit l'équivalent de la consommation d'Arbois et de Poligny. *"Intervent souhaite garder quatre éoliennes. Pourrons-nous en financer cinq ?"*. La question est lancée. Dans l'attente que les choses se décantent, il n'y a plus qu'à souhaiter bon vent aux ambitions chamolaises…

Céline Garrigues

Venez découvrir le monde des perles à Macornay !

Couleurs & Créations

Fournitures de loisirs créatifs,
nombreux produits diversifiés
et divers ateliers...

209, rue du Jura - 39570 MACORNAY
Tél. 03 84 86 27 90
http://couleurs-et-creations.blog4ever.com/

Siret : 518 816 921 00010-NAF 4778C

Le Strasbourg
Restaurant ~ Brasserie

Pour la rentrée 2012
dans un cadre exceptionnel !

Titulaire du label
"Qualité tourisme"

Des prix stables ne répercutant pas la hausse de TVA

Tous les jours
à midi, en semaine :
Plat du jour - 9 €

Formules
Entrée et plat - 11,50 €
Plat et dessert - 11,50 €
Entrée, plat et dessert - 14,20 €
+ carte et spécialités de salade repas

Service soigné et rapide
avec du personnel compétent !

À midi, service possible
en 30 minutes !

En cuisine, une équipe de
cuisiniers et pâtissiers réputés !

Du lundi au vendredi soir
(sauf jours fériés)
Menu Comtois
20 €/personne
Kir au vin blanc et un verre
de vin du mois OFFERT !

Les week-ends
Suggestion : Poisson du marché
et viande bovine d'origine Française.

Service non-stop
de 11 h 45 à 23 h !

4, rue Jean-Jaurès - 39000 LONS-LE-SAUNIER Centre-ville - Parking - Ouvert 7/7
Tél. 03 84 24 36 92 www.le-stras.com

Accessoires Automobiles du Jura
Un service inégalé depuis 1936

30000 Réf en Stock
Pour véhicules
Toutes marques

TOUTES LES PIECES MECANIQUES
QUALITÉES: ORIGINE ou 2ÈME MONTE ou ÉCHANGE STANDARD
Freins / Filtres / Echappements / Catalyseur / EAP / Rotules / Cardans
Amortisseurs / Embrayage / Electriques / Démarreur / Alternateur /
Distribution / Pompe à eau / Durits / Moteur / Turbo / Culasse / ...

TOUS LES CONSOMMABLES
Balais d'essuie-glace / Ampoules / Fusibles / Lave glace /
Huiles moteur / Liquide de freins / Produits de réparation et
d'entretien moteur / ...

TOUTES LES PEINTURES
A LA COULEUR DE VOTRE VÉHICULE
EN POT ou EN BOMBE POUR LES RETOUCHES
+ Tous les produits d'entretien carrosserie
extérieur et intérieur

TOUS LES ACCESSOIRES
Plaques d'immatriculation alu ou plastique / Enjoliveurs
Tapis de sol / Hayons / Barres et Coffres de toit /
Portes vélos / Portes ski-snowboard / Attelage / Treuils

TOUT L'OUTILLAGE A MAIN
& EQUIPEMENTS PROFESSIONNELS

22 Av. du Stade Municipal
LONS-LE-SAUNIER
03.84.24.15.90

TOUT POUR VOTRE VÉHICULE

Nouveau : IMMO EN TEMPS RÉEL

RURAL EXPERT
Les solutions pour l'entretien de la Nature
Vente, réparation et entretien aux particuliers et professionnels
Rte d'Arlay
ZA sous le moulin
39140 BLETTERANS
JB Sup
JOHN DEERE

499 €
TONDEUSE TORO TX 159 CC OHV
TORO
Carter en acier - Tractée
Longueur de coupe : 48 cm
Hauteur de coupe : 6 réglages centralisés de 21 à 98 mm.
Bac de ramassage : 60 L
Recycler à la demande (Mulching). *Ref : 20950*
Garantie 2 ans
Pièces et main d'œuvre
La perfection du Mulching

TRONÇONNEUSE THERMIQUE JONCERED
38 cc - 1300 W - 4,7 Kg
Long. guide : 35 cm
Usage : pour particulier exigeant
Ref : CS2234
199 €

Jonsered
Exigeants de nature

599 €
MOTOBINEUSE PRIMO ROBIN
Commande à câbles
Guidon déportable en tous sens
Carter boulonné - Roue de transport
Largeur de travail : 35/60/85 cm
Ref : 3000030103
EDEN parc
Photos non contractuelles
Offres valables uniquement dans le magasin RURAL EXPERT de Bletterans jusqu'au 29/02/12

La Route des Villages

Lons-Le-Saunier

Spectacle Didier Barbelivien
Vendredi 10 Février
Juraparc - 20h30 - Billetterie en vente à l'Office de Tourisme Tarifs (frais de location inclus) : Carré d'or 43 € 1re série 39 € - placement libre

Point Info Santé "la santé des femmes"
Mardi 14 Février
Point Info Santé Maison commune de la Marjorie - centre social - De 14h30 à 16h30 Venez partager un moment pour parler santé : thème : la santé des femmes Renseignement : 03 84 47 58 15

Connaissance du Monde "La Russie"
Mercredi 22 Février
Connaissance du Monde "La Russie" autrement... Film de Michel Drachoussoff 14h30 ou 20h30 - Tarifs : 8 € / 7 € Salle de conférence Carrefour de la Communication

Soirée traditionnelle
Samedi 25 Février
Organisée par l'association culturelle des comoriens Venez découvrir la cuisine, la musique et les danses traditionnelles (en live) 19h - salle du Puits Salé - tarifs : entrée + repas 30 € - entrée seule 15 € Renseignement : 06 67 19 90 69

One man show Claude Vanony
Dimanche 4 Mars
Juraparc - salle du Revermont - 15h Carré d'or 31 € - 1re catégorie 26 € - billetterie à l'office Conteur humoriste vosgien

Réunion d'informations sur le compostage
Mercredi 8 Février
A 18h30, ancienne école des Pendants (rue Charles Gounod), organisée par l'association du quartier des Pendants.

Votre rubrique "Route des villages" COMPLÈTE sur www.paysdelons.fr

Annoncez GRATUITEMENT vos manifestations sur www.paysdelons.fr

L'Etoile - Centre Athéna

Un sanctuaire pour animaux blessés

Cette arche de Noé, posée à l'Etoile, est un havre de paix pour tous les animaux sauvages blessés qui y reçoivent soins et attention, avant de retourner à la nature. En 2011, le centre Athénas a battu tous les records avec 1 339 animaux recueillis.

Calme, soins et nids douillets : les animaux sauvages blessés ont un refuge pour se remettre de leurs blessures. A deux pas de Lons-le-Saunier, le centre Athénas, basé à l'Etoile, regroupe un bâtiment de 50 m² abritant une salle de soins, une animalerie et une zone de convalescence, ainsi qu'un vaste espace extérieur avec différents types de volières et abris. L'association, créée en 1987 et dirigée aujourd'hui par Gilles Moyne, a pour mission de recueillir des animaux sauvages en difficulté, les soigner et les préparer au grand voyage : le retour à la nature. Il est un des rares centres en France à recueillir aussi des mammifères, à l'instar des lynx et des chats sauvages. A l'origine, ces actions étaient toutes bénévoles, et devant l'ampleur que prenait l'activité, l'association a pris le virage de la professionnalisation en 1998. La structure, qui peut accueillir jusqu'à 200 pensionnaires simultanément, fonctionne grâce à un réseau de correspondants conséquent, soit environ 700 bénévoles, tous formés aux diagnostics et premiers soins. Une solidarité qui fait la force de l'association, et qui lui permet de rayonner dans toute la Franche-Comté, la Bourgogne et dans le nord de la région Rhône-Alpes. Lorsque des particuliers trouvent un animal blessé, ils font appel à ces correspondants qui se chargent de les transporter au centre. Par ailleurs, les livreurs du réseau de transport France Express se chargent également de transporter bénévolement les animaux blessés jusqu'au centre. *"Le plus souvent, les animaux accueillis souffrent de blessures dues à une collision avec un obstacle aérien ou une voiture"* explique Gilles Moyne. *"Avant de ramasser à tout prix un animal, il est conseillé de nous appeler avant, car par excès de bonnes intentions, on nous ramène des animaux alors que ce n'était pas nécessaire"*. Ce passionné administre toutes sortes de soins à ses pensionnaires à plumes et à poils : bandage, rééducation de fracture des ailes... *"Les os des oiseaux se consolident très vite. C'est pourquoi il est important de nous contracter rapidement afin d'éviter une mauvaise calcification"*. Les hôtes fraîchement arrivés, ou devant rester en soins intensifs, sont logés à l'intérieur. La phase de rééducation avant le relâcher s'effectue ensuite en volière extérieure, où l'animal reprend des comportements naturels.

Un Aigle royal en convalescence, il provient d'un centre de soins de Rhônes-Alpes qui a fermé ses portes récemment.

Certaines précautions avant le relâcher

"Certaines espèces non autochtones sont relâchées du centre, car il n'y a aucune incidence. D'autres espèces sont en revanche relâchées dans leur milieu d'origine" continue Gilles Moyne. *"Des jeunes oiseaux comme les rapaces ou échassiers sont émancipés sur place. Les jeunes passereaux sont replacés dans des nids d'adoption"*. Le contact avec les humains n'a pas d'incidence, assure Gilles Moyne. En revanche, pour ceux qui naissent au centre, les soigneurs prennent beaucoup de précautions afin d'éviter le processus "d'imprégnation". En 2011, un des temps forts de l'année fut le relâcher de deux lynx dans le Haut-Jura. *"Pour le premier, le collier s'est arrêté d'émettre, nous soupçonnons une malveillance. Pour le second, nous savons aujourd'hui qu'elle est en Suisse, elle a parcouru plus de 200 km. Tout va bien pour elle !"*

Une année 2011 record

En 2011, les chiffres ont dépassé ceux de 2010, avec 1 339 animaux recueillis, dont 18 % de mammifères, 1 040 oiseaux, et 54 reptiles. 45 % d'entre eux ont pu être relâchés. Concernant les oiseaux, on recense notamment 137 Martinets noirs, 109 Faucons crécerelles et 129 Buses variables.

Céline Garrigues

Deux lynx plutôt sereins en convalescence avant le relâcher.

Des broches ont été placées dans l'aile de cette Chouette hulotte afin de consolider une fracture.

SOS ANIMAUX BLESSÉS 03 84 24 66 05

Si vous trouvez un animal blessé, vous pouvez contacter ce numéro 7 jours sur 7.

QUELQUES CONSEILS

Manipuler l'animal avec des gants : attention aux serres des rapaces, au bec des échassiers et aux dents des mammifères. Placez-le dans un carton avec du papier absorbant au fond, fermez-le et laissez-le au calme. Si son aile est pendante, n'utilisez jamais du sparadrap, immobilisez-la avec du scotch, ou, mieux, avec une bande auto adhésive. S'il a une plaie, nettoyez-la avec de la bétadine ou du mercryl uniquement. Ne le gavez jamais, et ne le forcez pas à boire.

Brainans - 18 février

R-WAN PRÉSENTE SON 3e ALBUM AU MOULIN

Parolier hors pair, chanteur de l'invraisemblable et samouraï de la scène, R-WAN, fondateur du groupe JAVA, sort après 2 albums solo (Radio cortex I & II), un 3e opus, "Peau Rouge". Un grand disque, véritable continent, où se croisent des sorciers vaudous, des mélomanes en uniforme ou encore des fées narcotiques... et où l'ironie et l'évasion, comme toujours chez lui, le disputent à la révolte poétique.
En seconde partie de soirée, Maggy Bolle, auteur-compositeur et interprète bisontine, bousculera notre quotidien ! En solo avec sa guitare, elle propose un répertoire détonnant où la chanson paillarde s'acoquine de réflexions burlesquo-dérisoires qui ravivent à grands éclats de rire les plus belles heures du café-théâtre.

18 février, 21 h. 14, 12 et 10 €. 03 84 37 50 40

Lons-le-Saunier - 10 février

DIDIER BARBELIVIEN À JURAPARC

Didier BARBELIVIEN, auteur, compositeur de centaines de succès pour de nombreux artistes, sera de passage le 10 février prochain à Juraparc. Le public pourra retrouver tous les tubes que l'artiste a écrit pour les plus grands interprètes de la chanson française, dont "Elle m'oublie", "Mademoiselle chante le blues", "Il tape sur des bambous", "Méditerranéenne"... mais aussi tous ses propres succès. Didier Barbelivien donnera sa chance à deux chanteurs amateurs pour interpréter avec lui ses célèbres duos sur scène, offrant ainsi de beaux moments d'émotion.

Tarifs : 43, 39 et 34 euros. Réservations : 06 80 70 77 78

NOUVEAU !
CONCEPT GLASS
Vitres teintées
Automobiles - VU - PL - Camping-car - Bâtiment

Pose et vente accessoires
Remplacement de pare-brise
et réparation d'impact*

Pose kit Parrot

Rénovation optique de phare*

www.concept-glass.com
ZAC Bercaille - 39000 Lons-le-Saunier 03 84 86 47 70

* Prise en charge par votre assurance, nous contacter

Se rendre au travail

HONDA
The Power of Dreams

ET se balader à la campagne

ET faire des courses

ET traverser la ville

ET rouler jusqu'à la mer, tard la nuit...

NC700S
à partir de 5490 €

NC700X
à partir de 6490 €

et bien plus encore. Choisissez votre style : roadster ou trail

DV MOTOS
335, rue Blaise Pascal
39000 LONS-LE-SAUNIER
Tél. 03 84 24 81 16
www.dv-motos.com

fidelio
RENCONTRES SÉRIEUSES

Pour que la Saint Valentin Soit aussi Votre fête...

Elle

44 ANS, SAIT VOIR L'ESSENTIEL, cette femme positive aime la vie, les gens sincères, les joies simples. SECRETAIRE, div, 2 grands enfts. Très jolie blonde, yeux bleus, très féminine, sourire aux lèvres. Pleine de bon sens, volontaire, valeurs humaines. Sport/détente, quelques sorties, voyages... Vs : 43/56 ans, CVD prof indif, esprit ouvert, intelligence du cœur, grands enfts bienvs. PFC 06 01

48 ANS, AIME LA CONVIVIALITE, les ambiances chaleureuses, avec vous elle veut une relation équilibrée, être bien ensemble. EMPLOYEE, cél., séparée d'une UL, les enfants sont grands, châtain, yeux bleus, mince et tonique, souriante, discrète. Se ressource dans la nature, ouverte à toutes sorties sympathiques, musique, documentaires, lecture. Vs : âge en rap., CVD, prof. indif., gentil, honnête. PFC 06 02

53 ANS, LE temps passe vite, tout ce qui est perdu ne se rattrapera pas !! Employée, veuv, féminine, naturelle, elle souligne son regard et son sourire par un maquillage discret. Sensible, émotive, aime rire, beaucoup de tendresse à offrir, elle a avant tout besoin d'être en confiance. Prop. villa. Actualités, petits imprévus... Vs : 48/55 ans, CVD prof indif, envie de dialogue, sentiments, une certaine prestance, authenticité, réflexion. PFC 06 03

54 ANS, LA SEDUCTION BIEN FEMININE d'une femme épanouie, rayonnante, sensuelle, très jolie ! SECRETAIRE, div. Des centres d'intérêt, des amis, de la famille mais...les soirées sont longues, les WE tristes, besoin d'exister dans le regard d'un homme sincère. Nature, marche, ambiances déco. Petits imprévus... .Positive et toujours partante c'est avec optimisme qu'elle envisage votre rencontre ! Vs : âge en rap. CVD prof indif, doux, tendre, valeurs humaines, motivé mais pas pressé ! PFC 06 04

55 ANS, SOURIRE CHALEUREUX, présence très agréable, ouverte au dialogue, ne connait ni le mensonge, ni l'hypocrisie, ni l'égoïsme. Actu. sans prof., div. Apprécie balades, nature, peinture, vieilles voitures, moto, cinéma, voyages, s'intéresse à l'histoire, aime cuisiner et recevoir. Vs : 45/55 ans, CVD, prof. indif., cultivé, franc, sincère, pas trop casanier. PFC 06 05

64 ANS, PAS TRES GRANDE, joliment proportionnée, mèches blondes, yeux noisette, maquillée et coiffée avec soin, le charme d'une femme pétillante ! RETRAITEE, div., prop. villa, s'assume avec autonomie. Cuisine ++, ouverte à toutes sortes de loisirs, s'adapte... le dialogue, la tendresse c'est important ! Vous : âge en rap., CVD, prof. indif., niv. en rap., valeurs familiales, préf. NF. PFC 06 06

67 ANS, BEAUCOUP D'AFFECTION à donner, sensible, tendre, fidèle... sera touchée par la moindre petite attention. EMPLOYEE, div., petite et joliment proportionnée, coquetter, très douce. Cette femme positive aime rire, dialoguer, joies du foyer, loisirs d'une vie tranquille. Vs : âge en rap., CVD, prof. indif., sobre, doux, affectueux. PFC 06 07

68 ANS, SOURIRE RADIEUX d'une femme épanouie, équilibrée, positive. COMMERCANTE, veuve, prop., voiture, s'assume avec autonomie. Enthousiaste, va de l'avant, humour de bon ton... ne s'ennuie jamais, mais souffre de solitude affective. Aime cuisiner, recevoir, balades, lecture, voyages... Vs : 65/70 ans env., CVD, prof. indif., tendre, du savoir vivre, plutôt discret, valeurs morales, actif, préf. NF. PFC 06 08

77 ANS, veuve, les enfants sont loin et la solitude pesante, très coquette, agréable, soignée, retraitée commerçante, une dame adorable ! Elle possède une belle envie de vivre plein choses à deux : promenades, écouter de la musique, danser à l'occasion, faire des sorties diverses, recevoir, partager et dialoguer surtout... Vs : 75/85, en forme, sociable, faire les choses ensemble. PFC 06 09

Lui

27 ANS, TRES MATURE, apprécié dans son travail, sérieux, posé. EMPLOYE, cél., séparé d'une UL. 1m82, châtain, yeux bleus, sportif, charme craquant. Pompier volontaire, s'investit dans tout ce qu'il fait, loisirs actifs et ouverts, ce n'est pas en discothèque que vous le rencontrerez. Vs : 25/28, CVD, prof. indif., communicative, fidèle, vous aimez les enfants et souhaitez une vraie vie de famille. PFC 06 10

35 ANS, PERSONNALITE hors du commun, belles valeurs, des ambitions saines, offrira son courage, sa tendresse, sa sincérité. EMPLOYE, cél., prop. villa. Caractère affirmé, volontaire, respectueux, fonctionne au feeling. Bricoleur ++, rénove sa maison (prop.). Sportif... sorties sympas, photos ++. Recherche une relation sérieuse, stabilité, sentiments ++. Vs : âge en rap., préf. cél., prof. indif., envie de fonder une famille, partager, construire quelque chose de fort. PFC 06 11

40 ANS, IL PRIVILEGIE LES SENTIMENTS, les qualités de cœur, valeurs morales. AGENT DE MAITRISE, veuf, enft. Allure sportswear, authentique, du charme. Derrière une juste réserve, vous découvrirez très vite un homme ouvert, gentil, tendre, très doux. Sport/détente, aime se ressourcer dans la nature, cinéma... restaurants. Vs : 36/42 ans, CD, prof. indif., humour, sensibilité, vos enfts seront bienvs. PFC 06 12

43 ANS, TOUJOURS POSITIF ! Cél., suite à une longue union libre, les yeux bleus, le sourire, une présentation toujours soignée, le sens des valeurs, du bon sens, toujours là qd on a besoin de lui. Une profession à responsabilités, il sait prendre du temps pour ceux qu'il affectionne. Un bon relationnel, des loisirs variés, du moment que l'ambiance est chaleureuse. Il souhaite une relation forte et complice avec vs : 38/48 ans, CVD, sympa, envie de construire à deux, enfants bienvenus. PFC 06 13

45 ANS, UN TRAVAIL qui lui plait, une certaine qualité de vie, ambiances chaleureuses et amicales, quelques sorties... vélo, tennis, très ouvert. EMPLOYE, cél. Curieux de tout, du moment que c'est enrichissant, très sympa, positif, intéressant. Vs : âge en rap. voire un peu plus jeune, CVD, prof. indif., valeurs morales, naturelle, enft bienv. PFC 06 14

47 ANS, IL A CHOISI FIDELIO afin de mettre toutes les chances de son côté pour vous rencontrer... Veut construire une union basée sur le partage, l'échange, la complicité, le dialogue. GESTIONNAIRE, div., prop. villa, 2 enfts adultes. Sens de l'engagement, du compromis, bel équilibre, ouverture d'esprit ++, une nature passionnée ! Grands espaces, voyages ++, apprécie tout apport culturel, arts en général, sport/détente, danse de salon, bricolage ++. Vs : âge et prof. en harmonie, CVD, positive, gaie, sentimentale, féminine avec naturel, préf. NF. PFC 06 15

55 ANS, PREND LA VIE du bon côté ! Sociable, positif, toujours souriant. Grand, bel homme, cheveux grisonnants. En société agri., cél., prop. villa. Loisirs d'une vie saine, s'intéresse à plein de choses, actualités, sport... besoin d'être deux, partager, être dynamisé. Vs : 40/55 ans, CVD, prof. indif., enfts bienvs, préf. NF. PFC 06 16

60 ANS, PRENDRE LE TEMPS de vivre et être heureux... un contact sympathique, naturel, charmant, plaisanterie de bon ton. EMPLOYE, div. Loisirs de plein air, cinéma, internet, bonnes émissions/télé, je me débrouille en cuisine. Vs : âge en rap., CVD, prof. indif., simple, naturelle et gentille, gds enfts bienvs. PFC 06 17

64 ANS, BESOIN DE COMMUNIQUER... la solitude me pèse dit-il ! RETRAITE fonctionnaire, veuf. Charmant, souriant, regard franc, bonne présentation. Juste discrétion, savoir vivre, humour de bon ton, caractère entier mais prêt aux compromis. S'intéresse à ce qui l'entoure, ne reste pas inactif... tourisme, petites sorties, bricolage ...Vs : âge en rap. CVD prof indif. Une compagne naturelle et sincère, ouverte au dialogue. PFC 06 18

Informez-vous !
03 84 72 97 43
Retrouvez d'autres annonces
www.fidelio39.fr

FIDELIO - Nathalie BEUREY
- 17, rue Mont Roland - 39100 DOLE
- 407, rue du Docteur Jean-Michel 39000 LONS-LE-SAUNIER

Une annonce a retenu votre attention ?
Envoyez-là par SMS au 06 08 21 81 77 Je vous recontacte

Concession Fidélio, société indépendante. N° RCS : 404 380 548 - Discrétion et réponse rapide assurées. / Témoignages certifiés par huissiers

Textes sous la responsabilité de l'annonceur - Reproduction interdite - © Pays Dolois n°135 / © Pays de Lons n°58

MULTI DÉPANNAGE 39
Tél : 06 30 69 58 04 md39000@orange.fr
CHÈQUE EMPLOI SERVICE UNIVERSEL Accepté*
* prépayé
RAPIDE ET DISPONIBLE
Installation et dépannage
à Lons-le-Saunier et ses alentours 7/7j
Électricité - Plomberie - Électroménager
Adoucisseur d'eau* - Services à domicile (espaces verts...)
Enfin un seul interlocuteur pour vos installations et dépannages !
Adoucisseur d'eau, nous consulter (devis gratuit)
Siret 511 000 212

Artisan Menuisier Ébéniste
De l'intérieur...
AC Design
à l'extérieur
Bois - Aluminium - PVC
Frédéric Degut - Menuisier 110, rue du Montarlier - Courlans
www.acdesign-id.fr 03 84 44 53 07

Toutes vos annonces immobilières en temps réel sur www.paysdelons.fr/immobilier/

"Spécial Habitat" 2e volet/3

SPÉCIAL HABITAT

SOMMAIRE
EN TROIS PARTIES

JANVIER

■ Tout sur le terrain et la construction : les bonnes questions à se poser avant d'acquérir un terrain, et les démarches pour faire construire sa maison.

■ La conjoncture actuelle : l'évaluation des notaires et des agents immobiliers. Les premiers pas.

■ Les agents immobiliers nouvelle génération. La réforme du mandat exclusif.

CE MOIS-CI

Page 6. Amélioration de son habitat : Jura Habitat

Page 9. Objectif BBC : le programme Effilogis

Page 10. L'Ajena. Décoration intérieure

MARS

■ Le point sur les nouvelles mesures, après l'application de la loi de finances 2012 ■ Les conseils de l'ADIL ■ Le point sur les prêts immobiliers : comment négocier son prêt, les taux...

Jura Habitat

"Habiter mieux" pour lutter contre la précarité énergétique

Jura Habitat accompagne les ménages jurassiens les plus modestes dans leur projet d'amélioration de leur logement. En 2011, l'association participait à la rénovation de 500 logements. Pour la seconde année, la structure porte le programme national "Habiter mieux".

A gauche, Claude Pecclet, directeur de Jura Habitat, et à sa gauche, le président de l'association Michel Ballard.

Les missions de Jura Habitat sont multiples : que ce soit pour adapter son logement au vieillissement et au handicap, pour lutter contre la précarité énergétique, contre l'habitat indigne, pour réaliser des économies d'énergie, ou accompagner les propriétaires bailleurs dans la rénovation du locatif, les techniciens de la structure vous accompagnent tout au long de votre projet. En 2011, 3,5 M€ de subventions étaient mobilisées, provenant de tous les partenaires de l'association (l'ANAH : Agence nationale de l'habitat, caisses de retraite...). Les aides apportées à chaque projet représentent entre 20 et 50 % du montant total des travaux.

Réduire sa facture énergétique

Mis en place fin 2010 par l'Etat, le programme "Habiter mieux" a pour objectif d'apporter une réponse durable aux questions de précarité énergétique. En clair, il s'agit d'aider financièrement les usagers à rénover leur habitat afin de diminuer leur facture d'énergie, améliorer le confort du logement et réduire les conséquences sur la santé. *"100 dossiers ont été accompagnés en 2011, en partenariat avec le Conseil général du Jura et l'ANAH"* explique Claude Pecclet, directeur de Jura Habitat. A l'échelle de la France, ce sont 5 000 logements qui ont pu être rénovés grâce à ce programme. Le Jura se place dans le top 5 des départements français dans la mise en œuvre du dispositif, grâce notamment à des permanences décentralisées. *"Nous effectuons un travail de terrain important"* continue Claude Pecclet. *"Historiquement, le Jura a toujours été consommateur des crédits de l'ANAH, une dynamique s'est créée"*. Et pourtant, nombreux sont encore ceux qui méconnaissent ce programme. 17 000 ménages seraient aujourd'hui éligibles, soit un ménage sur cinq. Outre les conditions de ressources, pour bénéficier de ces aides, les conditions requises sont de loger dans un bâtiment datant de plus de 15 ans, et de réaliser des travaux permettant de faire un gain énergétique d'au moins 25 %. Prenons un exemple concret : sur une enveloppe de travaux globale de 10 000 €, l'ANAH pourra apporter une aide de 20 %, "Habiter mieux" subventionnera à hauteur de 1 600 €, et le Conseil général à hauteur de 500 €. Soit une aide totale qui est loin d'être négligeable.

Céline Garrigues

JURA Habitat
Maison de l'Habitat
32 Rue Rouget de Lisle,
39000 Lons, Tél. 03 84 86 19 10

JURA Habitat - Agence de Dole
3 avenue Aristide Briand
39100 Dole, Tél. 03 84 82 24 79

RT 2012 : EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE IMPOSÉE POUR LE NEUF

La nouvelle réglementation thermique 2012 est applicable depuis le 28 octobre 2011 pour les bureaux, les bâtiments d'enseignement et les établissements d'accueil de la petite enfance. Elle sera élargie à l'ensemble des bâtiments du tertiaire et à usage d'habitation (individuel ou collectif) au 1er janvier 2013. Son objectif est de diviser par trois la consommation d'énergie dans le neuf. L'entrée en vigueur de la réglementation thermique 2012 doit permettre à toutes les constructions neuves d'atteindre une consommation d'énergie à 50 kWh/m²/an contre 150 kWh/m²/an auparavant. A l'horizon 2020, jusqu'à 35 millions de tonnes d'émissions de CO_2 devraient être ainsi économisées. Pour parvenir à cet objectif, la réglementation fixe une exigence d'efficacité énergétique minimale du bâti. Celle-ci prend en compte le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage artificiel et l'isolation thermique. Elle privilégie l'utilisation de matériaux et équipements énergétiquement performants ainsi que des énergies renouvelables. Au final, cette nouvelle conception du bâti associée aux techniques les plus innovantes va réduire la consommation globale d'énergie. Sur le chauffage, les besoins seraient diminués de plus de 50 % et sur l'éclairage, la consommation d'énergie serait réduite d'environ 30 %.

MBR CONSTRUCTION
LES BATISSEURS RÉUNIS
Maisons traditionnelles, rénovation, agrandissement
Découvrez nos chantiers sur
www.mbr-construction.com
Lons-le-Saunier
10, place de l'Ancien Collège - 03 84 24 68 64
contact@mbr-construction.com

www.monamyjeanpaul.fr
Sarl Jean-Paul MONAMY
Agencement
DEVIS GRATUIT !
Charpente - couverture
Modification et rénovation de toiture
Constructions bois
Vous souhaitez augmenter votre surface habitable ?
Donnez du volume à votre intérieur !

Siret : 48100343200020
Transformation - Isolation
Surélévation ou extension
de votre toiture...
Nous pouvons vous apporter
la solution adaptée à votre projet !

03 84 85 09 15
06 08 24 11 93
39140 Bletterans

Orgelet
EXPERT CONSEIL FenêtréA
Espace Fermetures
1 Route des Lacs 39270 ORGELET
Tél. 03 84 25 40 82 - Fax 03 84 25 48 86
DU 16 JANVIER AU 29 FEVRIER 2012
Le 5ème produit OFFERT*

* Offre valable pour toute commande enregistrée pendant la durée de l'opération du 16 janvier au 29 février 2012. Pour l'achat simultané de 5 menuiseries PVC blanc (fenêtres et portes), la 5ème menuiserie est à 1 €. Le produit remisé correspondant au produit le moins cher parmi les 5 achetés (hors pose). Valable sur 1 chantier, même nom, même adresse. Offre non cumulable avec d'autres offres commerciales en cours. Hors commande en cours.
Crédit photo : Fotolia, Schüco
L'offre de votre EXPERT CONSEIL
FenêtréA
FENÊTRES - PORTES - VOLETS
CONSEIL - VENTE - POSE | MENUISERIES PVC / ALU / MIXTES | NEUF ET RÉNOVATION

Véranda Rêve
Vous invite pendant l'opération
"Cœur d'artisan"
du 16 au 25 mars 2012
Route Gouffre de POUDREY
ZA de la Croix de Pierre
ÉTALANS 03 81 65 79 29
Votre technico-commercial sur votre secteur
M. Junot à Chissey-sur-Loue (39)
www.verandareve.com

Publirédactionnel

www.camif-habitat.fr CAMIF HABITAT LA GARANTIE DU RÉSULTAT

Travaux de rénovation :

CAMIF HABITAT

renforce sa présence dans le jura !

Leader sur le marché de la rénovation "clefs en main" de l'habitat individuel depuis trente ans, Camif Habitat, propose une prise en charge intégrale de projets d'aménagement, de rénovation ou d'extension, avec un niveau de garanties inégalé sur le marché.

Soucieuse de conforter son développement en région, l'enseigne a décidé de renforcer sa présence auprès de ses clients en mettant en place de nouveaux chargés d'affaires. Installé à Lons-le-Saunier et représentant Camif habitat sur le département du Jura, Olivier Fridez s'est adjoint les compétences de quatre architectes, trois maîtres d'œuvre et pas moins de soixante entreprises pour assurer la prise en charge, la coordination et la réalisation de travaux de rénovation sur le département du Jura.

© DR

Preuve de dynamisme, Olivier Fridez organise les **vendredi 10 et samedi 11 février** prochains ses **journées portes ouvertes**.

Maçon, charpentier, menuisiers, plombier, électricien, … tous seront là pour présenter leur savoir-faire et répondre à vos questions. Des produits exposés (éoliennes, portails électriques, …) et une maquette à taille réelle vous permettront également de vous rendre compte de leurs multiples compétences dans les domaines par exemple des énergies renouvelables et de la maison bois.

Ces portes ouvertes seront l'occasion de parler de votre projet immobilier avec des professionnels reconnus.

Les plus petits ne seront pas en reste lors de ces deux journées avec la mise en place d'un coin enfant (dessins, jeux divers).

Rendez-vous les 10 et 11 février prochains, de 10 h à 20 h au Carrefour de la communication (Carcom) à Lons-le-Saunier, vous êtes les bienvenus !

© DR

Chalet de M. et Mme Torri, avant travaux

© DR

En cours de travaux

© DR

L'agrandissement du chalet effectué

Contact : Olivier FRIDEZ - Camif Habitat – 3, rue Pasteur – 39000 Lons-le-Saunier

Tél. 06 12 79 09 25
olivier-fridez@camifhabitat.fr

Textes sous la responsabilité de l'annonceur - Reproduction interdite - © Pays de Lons n°57

CASÉO NEUF& RÉNOVATION
VOTRE SPÉCIALISTE MAISON
www.caseo-maison.com

PORTES D'ENTREE ALUMINIUM
EN STOCK A COURLANS !
MODELES EXCLUSIFS CASEO

Modèle HERA
triple vitrage dépoli, avec inserts inox brossé
Bicolore ext . gris anthracite 7016/int. Blanc
Coef.UD = 1.3 W/M2.K

Modèle ARES
avec inserts inox brossé
Bicolore ext . gris anthracite 7016/int.blanc
Coéf. UD = 1.1 W/M2.K

Modèle GALA
triple vitrage dépoli, avec inserts inox brossé
Bicolore ext . gris anthracite 7016/int. Blanc
Coef.UD = 1.4W/M2.K

HODELIA - Avenue de Chalon - RN78 - 39570 COURLANS
Tél. 03 84 43 13 13 - Fax. 03 84 86 03 87
courlans@caseo-maison.com

JC. Constructions

Nombreux terrains disponibles
Plans sur mesure
& Etude personnalisée
Maison BBC

Profitez de notre expérience
et de nos conseils pour concevoir
votre projet à votre image !

www.jc-constructions.com

Tél. 03 84 24 49 57
5, rue Lafayette - LONS LE SAUNIER - Courriel : jc.constructions@laposte.net

SARL FIMAD
Poêles et cheminées

DOLE - 10, av. de Northwitch - 03 84 72 80 80
LONS-LE-SAUNIER - 54, rue des Salines - 03 84 43 34 24
www.fimad.fr
contact@fimad.fr

Région - Développement des bâtiments basse consommation

Effilogis **soutient le BBC**

Mis en place par le Conseil régional de Franche-Comté en 2009 avec le soutien de l'Ademe, le programme Effilogis a pour objectif de diviser par quatre les consommations énergétiques en soutenant le développement des bâtiments basse consommation (BBC). Le point avec Martine Pequignot, vice-présidente du Conseil régional en charge de l'aménagement du territoire et de l'efficacité énergétique.

Crédit photo : David Cesbron / Région Franche-Comté

Quels sont les objectifs du programme Effilogis ?

Ils sont multiples. D'abord lutter contre le changement climatique, c'est une priorité majeure. Nous avons pris en compte les souhaits de l'Agenda 21 et du Grenelle de l'Environnement. C'est également une réponse face à la hausse du prix des énergies. Et il s'agit également de mobiliser un secteur professionnel.

Ce programme a été accompagné par la mise en place d'un Pôle énergie Franche-Comté. De quoi s'agit-il ?

Ce fut une volonté forte du Conseil régional, il fallait un outil pour les professionnels. Le Pôle énergie s'adresse aux professionnels du bâtiment et de l'énergie, aux formateurs, aux associations, aux collectivités territoriales... Il sensibilise aux enjeux énergétiques, forme les acteurs, accompagne les nouveaux métiers... La Franche-Comté est une région pionnière en France pour ce genre d'initiative.

Le programme Effilogis propose entre autres un audit énergétique de son habitat. Que va-t-il permettre ?

Un technicien thermicien conventionné par la Région apporte des conseils personnalisés pour aboutir au BBC : les travaux prioritaires, les solutions techniques... Pour un coût global d'un audit de 700 €, la région apporte 550 € d'aides. Après l'audit, il y a le "passage à l'acte" : l'appel à projet Effilogis. Il y a deux sessions par an, en juin et en octobre, avec l'Ademe.

Combien de logements ont été accompagnés en 2011 ?

Pour ce qui est des audits, nous avons enregistré environ 250 demandes, pour 200 chèques envoyés. Et nous avons eu 76 projets concrétisés, soit 454 logements accompagnés.

Quelles sont les améliorations qui peuvent être apportées pour aboutir au label BBC ?

Pour faire du BBC, on ne peut se contenter de remplacer les fenêtres. C'est un projet global, qu'il faut prendre étape par étape : l'isolation (toiture, murs et planchers), le changement des ouvertures, la ventilation, le chauffage, la disparition des ponts thermiques, et l'éclairage. La région finance chaque étape du projet pour les plus démunis au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Ces efforts sur le développement durable ont-ils permis d'alimenter de nouvelles activités créatrices d'emplois ?

Oui, cela a permis de stimuler de nouvelles activités et de créer des emplois verts. Il s'agit d'emplois qui ne peuvent être délocalisés, et qui couvrent tout le territoire. Ces emplois concernent la rénovation du bâtiment de A à Z. Nous avons des retours de professionnels très positifs.

Aujourd'hui, faut-il tout miser sur le BBC ?

Oui, nous sommes persuadés qu'ainsi, il y aura moins de précarité énergétique. Nous voulons que les Franc-Comtois voient leur facture baisser. Nous sommes plus exigeants sur la performance énergétique, mais il s'agit d'argent public et les Franc-Comtois s'y retrouveront.

Quel est le budget de la région accordé à ce programme ?

En 2011, 2,5 M€ étaient prévus au budget régional pour les appels à projet Effilogis et pour le Pôle énergie.

Propos recueillis par Céline Garrigues

Le DPE version 2012

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a subi quelques petits changements depuis le 1er janvier 2012. Plus transparent et plus fiable, la nouvelle formule vient gommer les défauts de la version 2006. Six mesures ont été mises en place.

Rendu obligatoire depuis le 1er janvier 2011 par le Grenelle de l'Environnement, l'affichage de la performance énergétique des logements dans les annonces immobilières constitue une véritable avancée dans l'amélioration de l'information. Cet outil évalue les performances énergétiques d'un bien à l'aide d'une étiquette qui classe le logement selon une échelle allant de A (le plus économe) à G (le plus énergivore). Les 6 nouvelles mesures portent sur plus de transparence, une amélioration des méthodes de calcul, une meilleure formation des diagnostiqueurs ou encore un contrôle plus efficace de la profession.

1. Une meilleure transparence : le diagnostiqueur devra à présent expliciter les données qu'il renseigne auprès du particulier à travers un relevé détaillé. La remise d'un document officiel limitera également le risque de DPE frauduleux.

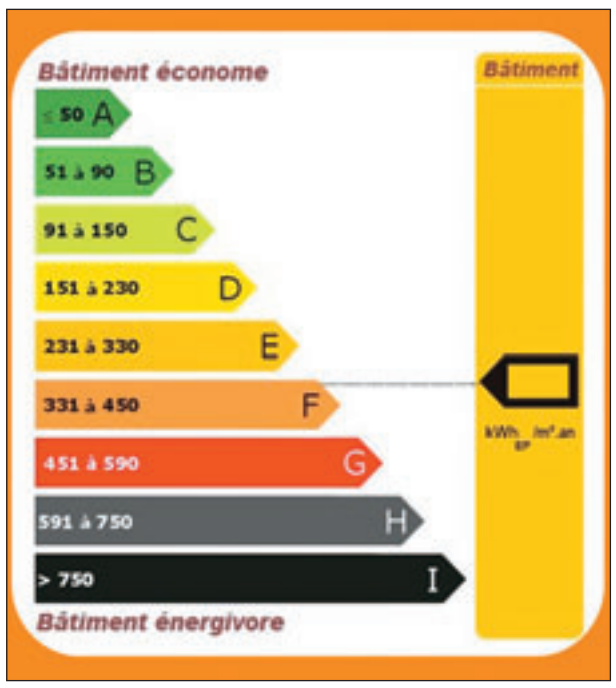
2. Amélioration de la méthode de calcul : pour un résultat plus fiable, il s'agit d'augmenter le nombre de données à analyser afin de faire un calcul plus précis de la performance énergétique.

3. Utilisation de logiciels validés par le ministère : il s'agit de limiter la liste de logiciels autorisés à générer des DPE.

4. Une base de données des DPE sera mise en ligne : les statistiques permettront, entre autres, de nourrir l'élaboration des stratégies nationales et locales.

5. Une montée en compétence des diagnostiqueurs : jusqu'à aujourd'hui, un seul examen existait, à présent, 2 niveaux de difficulté seront mis en place.

6. Un contrôle plus efficace avec, pour les particuliers, un annuaire des diagnostiqueurs mis en ligne par le ministère.



Assainissement non collectif : mise en conformité avant janvier 2013

La loi sur l'eau de 2006 impose de nouvelles contraintes pour les installations d'assainissement non collectif (ANC). Elles devront être mises en conformité avant le 1er janvier 2013. Auparavant, c'est le Conseil général du Jura qui allait contrôler chez les particuliers leur dispositif. Aujourd'hui, des services d'assainissement non collectif (SPANC) se mettent en place au sein des collectivités. Ils ont pour mission de conseiller et d'accompagner les particuliers dans la mise en place de leur installation. **Se renseigner auprès de sa commune.**

SPÉCIAL HABITAT

SFCTP
Sarl Franc-Comtoise de Travaux Publics
Particulier professionnel commune

Pour toutes vos réalisations
enrobés à chaud et travaux de finition
Fabricant d'enrobé
Cours • Chemins
Parkings • Cours d'usine
03 84 44 14 89
Route de Froideville - 39140 COMMENAILLES
Email : sfctp@wanadoo.fr

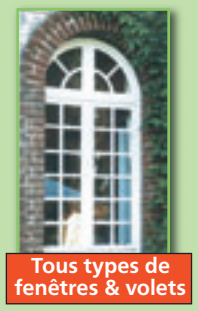
Bois de chauffage
Gaubois
À partir de 40 € livré !

Coupe à la demande : 25, 33, 50 cm...
PIQUETS ACACIAS : 1,80 - 2 m
Livraison, nous consulter...
Tél. 06 82 23 29 05

Toutes vos annonces immobilières en temps réel sur www.paysdelons.fr/immobilier/

MCG
FABRICANT MENUISERIE PVC
Une gamme complète de qualité pour plus de confort et plus de sécurité
DEVIS GRATUIT
Depuis 20 ans à votre service
Fabricant poseur, standard ou sur-mesure
Pose assurée par des techniciens qualifiés
Jusqu'au 15 mars 2012
Remise exceptionnelle !
-10 %
sur portes garages sectionnelles

Portes sectionnelles

Garde-corps

Tous types de fenêtres & volets

Portails

Portes d'entrée
Vente directe aux particuliers - Vente de planches PVC au détail
9, rue Sommier - 39570 MONTMOROT - Tél. 03 84 24 69 54 - Fax 03 84 24 73 88 - Email : mcg-pvc@club-internet.fr

Ajena - Espace Info Energie

"L'électricité n'est plus un choix judicieux"

Créé en 2002 par l'Ademe, l'Espace Info Energie (EIE), porté par l'association Ajena, oriente et informe les usagers pour toutes les questions relatives à l'efficacité énergétique. Les conseillers info énergie accueillent toutes les personnes désireuses de diminuer leur facture tout en augmentant le confort au sein des trois permanences dans le Jura. Rencontre avec Jean-Michel Joffre, conseiller à l'EIE.

Quelles sont les missions de l'Espace Info Energie ?

Nous apportons des conseils pour toutes les questions ayant attrait aux économies d'énergie. Dans ce cadre, nous apportons des conseils gratuits et neutres. Nous sommes également un intermédiaire entre la Région et le programme Effilogis (voir par ailleurs) : nous aidons les demandeurs à monter la première phase du dossier. Nous organisons également des animations et des visites de site, environ six par an : des propriétaires engagés dans des projets acceptent d'ouvrir leur logement et d'accueillir une dizaine de personnes pour parler de leur expérience. Nous mettons ainsi en relation ceux qui ont des projets et ceux qui ont réalisé leur projet.

Sur quels critères vous basez-vous pour le choix des énergies ?

L'Ajena a conçu un "argus de l'énergie", dans lequel les différentes énergies sont comparées par rapport à leur coût. Dans le Jura, nous valorisons le bois : il apporte une chaleur confortable, reste le moins cher et peut être indépendant de l'électricité. Il apparaît comme le choix le plus judicieux.

En matière d'isolation, que conseillez-vous ?

Il y a beaucoup d'idées reçues à ce sujet. Nous insistons surtout sur l'épaisseur de l'isolation, c'est ce qui est le plus important. Lorsqu'on s'engage sur de lourds travaux de rénovation, la main-d'œuvre coûte chère. Par conséquent, il est préférable de poser immédiatement 30 cm, plutôt que de refaire l'isolation 10 ans après.

Quel matériau est le plus efficace ?

Cela dépend des sensibilités et des budgets. Ce qui compte c'est de mettre 30 cm d'épaisseur. Pour réduire sa facture, avant de changer son mode de chauffage, il faut investir sur le bâti.

Qu'en est-il du neuf ?

Les maisons BBC en 2005 / 2006 étaient un concept révolutionnaire. Ce fut un pas gigantesque en matière d'économie d'énergie. A partir du 1er janvier 2013, toutes les maisons neuves devront être BBC. Aujourd'hui, les aides ont diminué, mais les coûts ont diminué également. Il faut compter un surcoût d'environ 10 %. Mais si on prend en compte les différentes aides, et le fait que le prix des énergies ne va cesser d'augmenter, ce coût est vite amorti.

Pour l'eau, quelle installation faut-il privilégier ?

Le chauffe-eau thermodynamique est une solution intéressante. Il s'agit d'une mini pompe à chaleur au-dessus d'un ballon d'eau qui va chauffer l'eau par récupération des calories. Aujourd'hui, l'électricité, excepté pour s'éclairer et cuisiner, n'est plus du tout un choix judicieux.

Propos recueillis par C.G.

SPÉCIAL HABITAT

Crédit d'impôt développement durable : les nouvelles dispositions 2012

Qu'est-ce qu'un crédit d'impôt ?

C'est une disposition fiscale permettant aux ménages de déduire de leur impôt sur le revenu une partie des dépenses réalisées pour certains travaux d'amélioration énergétique portant sur une résidence principale. Elle existe depuis 2005 et est prolongée jusqu'en 2015 avec la nouvelle loi de finances.

Quelles sont les conditions pour en bénéficier ?

Vous êtes locataire, propriétaire occupant ou occupant à titre gratuit, vous êtes fiscalement domicilié en France, ou vous êtes bailleur et avez opté pour le crédit d'impôt. Vous logez dans une maison individuelle ou un appartement, c'est votre résidence principale si vous êtes occupant. Le logement est loué à titre de résidence principale pendant au moins 5 ans si vous êtes bailleur. Le logement est achevé depuis plus de deux ans pour les travaux d'isolation, les équipements de régulation, les chaudières à condensation et la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique. Le logement est neuf ou ancien pour l'installation d'équipement utilisant les énergies renouvelables (solaire, éolien, hydraulique, bois), les pompes à chaleur et les équipements de raccordement à un réseau de chaleur.

Quels sont les équipements concernés en 2012 ?

Chaudières à condensation, individuelles ou collectives, utilisées pour le chauffage ou la production d'eau chaude : 12 %. Chaudières à micro-cogénération gaz : 21 %. Matériaux d'isolation thermique et coût de la main-d'œuvre pour les parois opaques : 18 %. Equipements de production d'énergie utilisant l'énergie solaire thermique, éolienne ou hydraulique : 38 %. Panneaux photovoltaïques : 14 %. Appareils de chauffage au bois ou biomasse : 18 % ou 31 % pour le remplacement d'un système de chauffage bois ou biomasse existant. Pompes à chaleur air / eau pour production de chaleur : 18 %. Pompes à chaleur à capteurs enterrés pour production de chaleur (pose de l'échangeur de chaleur souterrain inclus) : 31 %. Pompes à chaleur thermodynamiques pour production d'eau chaude sanitaire (hors air/air) : 31 %. Equipements de raccordement à un réseau de chaleur alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou par une installation de cogénération : 18 %. Frais engagés pour la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique, en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire : 38 %.

Source : ADEME – www.ademe.fr

Décoration intérieure

Philippe Berthaud, magicien des couleurs

Alchimiste des temps modernes, le peintre décorateur Philippe Berthaud est revenu aux sources de son métier : à partir de l'ocre, pigment naturel, il crée lui-même ses produits.

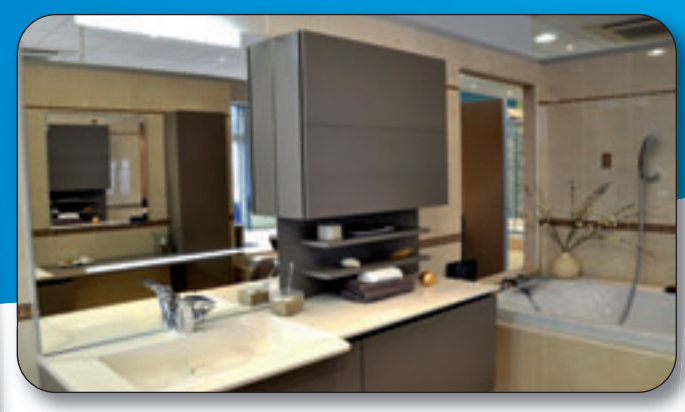
Son atelier, situé à Belmont, a un petit quelque chose d'une apothicairerie : le long de ses étagères s'entremêlent pigments en poudre, chaux, et toutes sortes de décoctions secrètes, dont certaines ont nécessité plus d'un an de travail. Véritable artisan des couleurs, Philippe Berthaud a entrepris cette reconversion il y a deux ans. Depuis, il essaie, expérimente, tâtonne la couleur. *"Les essais sont infinis ! La difficulté est de savoir s'arrêter"* sourit-il. A l'origine, l'ocre est une roche colorée par un pigment d'origine minérale. Cette argile colorée se retrouve dans différents endroits en France, notamment dans le Roussillon. Au XIXe siècle, de nombreux peintres fabriquaient eux-mêmes leurs peintures en broyant l'ocre, qui possède diverses nuances à l'état naturel, allant du jaune clair au brin foncé. A partir de ces ocres, par divers procédés (chaleur, oxydation, ajout de particules chimiques...), on obtient alors d'autres nuances. Philippe Berthaud travaille pour sa part avec des pigments liquides créés à partir d'ocre naturelle, évitant ce long travail de transformation. *"Je travaille également avec des bases comme la chaux"* explique-t-il. *"Avant l'apparition du ciment au début du XXe siècle, tout était scellé à la chaux. C'est un produit naturel issu du calcaire, que l'on ajoute ensuite à des additifs, pour faire des décors"*. On parle ainsi de "badigeon", un mélange d'eau, de chaux et de pigments.

Des couleurs uniques

Ces peintures s'obtiennent certes avec une préparation en amont, mais permettent d'obtenir la nuance désirée. *"J'essaie de me rapprocher de la technique des anciens, même si je n'utilise pas les pigments naturels en poudre trop compliqués et trop longs à travailler. Cela permet de maîtriser, d'appréhender, de se réapproprier la couleur. On revient à une décoration au sens noble du terme"*. Par ce travail de longue haleine, on obtient ainsi des tons uniques, avec lesquels les nuanciers des peintures industrielles auront du mal à rivaliser. La peinture à l'ocre possède d'autres avantages : elle est résistante, ne nécessite pas d'entretien, et peut permettre d'obtenir des rendus différents, avec effet de matière par ajout de particules. Mais comme tout travail artisanal et traditionnel, il faut prévoir un certain coût pour cette technique. Le budget peut être assez large selon les effets désirés.

Céline Garrigues

Publirédactionnel



Horaires d'ouverture de la salle d'exposition :
Du lundi au vendredi : 9 h – 12 h / 14 h – 18 h
Le samedi : 9 h – 13 h / 14 h – 17 h

AQUALYS

Une autre idée de l'univers de la salle de bains

Même s'il s'agit souvent d'eau, chez AQUALYS, on ne "coince pas la bulle". C'est même tout le contraire. Dynamique enseigne sanitaire de l'entreprise Burdin-Bossert, filiale du groupe Descours et Cabaud, AQUALYS est installée depuis bientôt quatre ans, en banlieue de Lons, dans la zone industrielle de Perrigny, en face du bowling le 10-55.

Spécialisée dans la distribution de salles de bains, de baignoires, de lavabos, de meubles, de robinetteries, d'accessoires et de cabines de douches, classiques ou à "l'Italienne", AQUALYS, avec son immense showroom de 300 m², s'est faite au fur et à mesure du temps la partenaire incontournable des particuliers et des professionnels pour l'équipement complet de votre salle de bain, du meuble à la robinetterie en passsant par le carrelage sans oublier le matériel adapté aux personnes à mobilité réduite. Pris en charge dès son arrivée par un conseiller qui le fera bénéficier, s'il le souhaite, de ses compétences éclairées et l'accompagnera dans toutes les étapes de sa démarche jusqu'à la réalisation effective de son projet, le chaland parcourra tranquillement les allées de ce vaste hall d'exposition avant de fixer tranquillement son choix parmi le matériel de qualité référencé par AQUALYS.

Une salle de bains de rêve...

Vous êtes décidé à vous offrir la salle de bains de vos rêves ? Vous vous l'imaginez contemporaine, aux lignes voluptueuses ? Vous la pensez sophistiquée et raffinée ? Vous la préféreriez belle et sensuelle ? Quoi qu'il soit, AQUALYS vous proposera une solution et des prix adaptés à vos *desiderata*. L'assistance technique et le contact direct avec un professionnel aguerri offerts par AQUALYS s'avèreront quant à eux bien utiles à l'heure de jeter votre dévolu sur l'une des nombreuses références, styles et gammes référencées par l'enseigne qui, depuis toujours, s'inscrit dans une démarche qualitative dont elle a fait une de ses priorités. Renouvelé par tiers tous les ans afin de coller au plus près des nouvelles avancées technologiques et qualitatives, le matériel exposé fait apparaître au grand jour, et en situation, le partenariat privilégié qu'a su tisser AQUALYS avec les plus grandes marques telles Sanijura, Idéal Standard, Jacob Delafon, Villeroy et Boch, Burgbad, Grohé ou Kinedo. De quoi envisager avec beaucoup d'optimisme une interminable séance émolliente de délassement aquatique dans un bon bain moussant ou le plaisir tonique d'une plus revigorante douche au terme d'une longue journée de travail... En complément de cette incomparable gamme de services et de produits, AQUALYS, qui a signé une charte de qualité avec une dizaine de professionnels installateurs agréés et soigneusement sélectionnés pour leurs compétences, se propose de vous mettre directement en relation avec eux pour la pose de votre matériel. Et vous permettre ainsi de pouvoir très vite chanter dans votre nouveau bain ou sous votre nouvelle douche en débutant - qui sait ? - une nouvelle carrière que vous devrez à AQUALYS !

AQUALYS – Z.I. 1140 rue la Lième - Perrigny (face au bowling) - Tél. 03 84 47 69 45 - Fax. 03 84 47 10 83

Textes sous la responsabilité de l'annonceur - Reproduction interdite - © Pays Dolois n°135

PORTES OUVERTES

Lycée Jean-Michel

ACCÈS AUX BACCALAUREATS
ENSEIGNEMENTS D'EXPLORATION
SECTIONS EUROPÉENNES
SECTIONS BTS

BTS : Vendredi 10 et samedi 11 février
de 13 h 30 à 17 h 30 de 9 h à 12 h

FILIÈRES BAC : Vendredi 23 et samedi 24 mars
de 13 h 30 à 17 h 30 de 9 h à 12 h

Des professeurs et des professionnels
au service des étudiants

Vendredi 17 février
"du BAC aux métiers"

Dans le cadre de notre mission d'éducation à l'orientation, nous organisons au Lycée Jean MICHEL un Forum, intitulé "du BAC aux métiers" le vendredi 17 février 2012 **de 14 h 20 à 17 h 30**. Il s'agit d'organiser la rencontre et les échanges entre les Professionnels et les élèves de seconde à une échelle locale, humaine. En effet, le monde professionnel est méconnu, les lycéens ont bien des difficultés à s'en faire une représentation concrète. Prendre le temps de la réflexion pour préparer des questions, entendre les professionnels relater leur journée de travail, raconter leur parcours professionnel et constater leur enthousiasme ne peut que les motiver pour s'engager à leur tour. Parallèlement, ils pourront se renseigner non seulement sur les filières du Lycée mais aussi sur celles y compris professionnelles offertes par d'autres établissements. À cette heure nous avons déjà de nombreux partenaires. Toutefois, lors de l'enquête d'intérêt, les jeunes ont fait preuve d'une telle curiosité que tous leurs vœux ne sont pas encore exaucés. Aussi, si vous exercez une des professions de la liste ci après,

- Vétérinaire
- Avocat
- Huissier de Justice
- Notaire
- Infographistes et métiers de l'Informatique
- Métiers de l'Administration des entreprises
- Métiers du secteur médical/paramédical.

Vous pouvez rejoindre les intervenants en contactant Madame CLABAULT Proviseur au 03 84 35 26 00 pour de plus amples informations.
Nous serons honorés de votre présence.

400, rue du Docteur Jean-Michel
39105 LONS-LE-SAUNIER CEDEX
Tél. 03 84 35 26 00 - Fax : 03 84 35 26 21
http://catice.ac-besancon.fr/lycee_jean_michel

LYCÉE JEAN MICHEL

© Conception graphique Marie Winkelmann

16e FOIRE Nationale
RENCONTRE CELIBATAIRE
18 février 2012
SALLE POLYVALENTE
Rue de Besançon
25660 GENNES
Programme :
14 h à 21 h : Ambiance musicale, Speed-dating, Slow, consultation des fiches de personnes à la recherche de l'âme soeur.
20h : Dîner
22h : Bal célibataire (musiques variées)
Entrée simple, repas non compris : 16 €
Comprend l'inscription, les animations, la consultation des fiches des profils célibataires et le bal. (Sans réservation)
Entrée gratuite pour les étudiants avant 20 h
Supplément Dîner : 20 €
Places limitées à 250 personnes. (Réservation obligatoire)
Tout public, de 18 à 75 ans
Organisé par l'association cœurs liés. Chèque à l'ordre de cœurs liés chez M. Python Pierre - 27, av. Henri Grenat 39000 Lons-le-Saunier.
Tél. 06 23 67 56 28 ou 06 64 70 28 71
www.foire-celibataires.com
Vu a la télé ! W9, M6
Plus de 800 personnes à chaque foire. Les autres dates de foires célibataires 2012 : 21 avril à Crottet (dép.01 AIN) - 23 juin à Nuits-Saint-Georges (dép.21- Côte d'Or).

CREMERIE Juraflore
Marie & Christophe
www.cremerie-juraflore.com
15, Place des Déportés
39000 POLIGNY
Tél. 03 84 37 13 50

Paniers garnis à la demande
Comté exceptionnel de 36 mois d'âge, affiné au Fort des Rousses !
Découvrez notre gamme de Comté Juraflore

SPORTS

Transjurassienne

Sylvain rempile pour sa 13e Transju !

Depuis 1995, Sylvain Alary n'a pas loupé un seul de ce grand rendez-vous du ski de fond jurassien. Véritable mordu de glisse, ce Lédonien appréhende l'emblématique course sous l'angle de la compétition : pas question d'y aller en dilettante, mais bien pour se dépasser. Entre convivialité et dépassement de soi, c'est l'ambiance selon lui qui confère à cette compétition son caractère unique.

Après bien des péripéties, la Transjurassienne, "Transju" pour les intimes, aura bien lieu les 11 et 12 février prochains. Le Grand Tétras a bien failli avoir sa peau, mais les autorités ont finalement émis un avis favorable. Avec les abondantes chutes de neige providentielles fin janvier, les organisateurs avaient de quoi être rassurés. Sylvain Alary, professeur d'EPS lédonien détaché à l'organisation des compétitions UNSS, n'a pas raté une seule édition depuis 1995, à l'exception de celles qui ont été annulées. En guise de préparation, il engloutit chaque année plus de 1 500 km à skis. *"La Transju, j'y vais pour finir, pour me dépasser, et faire la meilleure place. Ce sera la dernière année où je vais me dépasser, après, j'irai sans doute plus tranquille"* explique le sportif de 37 ans à la carrure mince et athlétique. Il décrochait sa meilleure place en 2010 sur le 76 km, où il franchissait la ligne d'arrivée 82e sur 2 500 participants. Une performance honorable pour un amateur qui a côtoyé les plus grands professionnels internationaux. Mais même aux côtés des champions, l'ambiance reste unique : *"C'est avant tout une course populaire. Les concurrents sont là pour le défi, mais dans un mode loisir. Elle fait partie de ces compétitions mythiques qui exigent le dépassement de soi, à l'image de l'Ultra-trail. L'ambiance lors de la traversée des villages est aussi unique : que vous soyez 1er ou 1300e, le public vous supporte. Toutes les communes traversées vivent au rythme de la Transju. Tout est conçu pour qu'il y ait une bonne ambiance et de la convivialité"*. Entre les concurrents aussi, l'ambiance est sereine. *"On sent quand même un certain stress"* continue Sylvain. *"Une minute avant le départ, c'est un silence religieux !"*. Mais malgré tout, la bagarre est bien là entre les skieurs. Un challenge que le sportif n'aurait raté pour rien au monde cette année : *"Je comprends qu'on souhaite protéger une espèce, mais je n'aurais pas compris qu'elle soit annulée. Au-delà des enjeux économiques, il y a aussi un poids culturel énorme"*.

Céline Garrigues

Lons-le-Saunier - Basket / Nationale 3

Les Lédoniens reviennent de loin !

Après un début de championnat plutôt chaotique, les Lédoniens viennent d'enchaîner leur 5e victoire consécutive à l'heure où nous bouclons ces lignes, dont le derby face aux Dolois. A la 7e place, ils repartent un peu plus sereinement pour la deuxième phase du championnat. Explication de texte avec l'entraîneur Benjamin Avon.

Les derbys sont toujours des matchs particuliers, comment s'est passé celui face à Dole en janvier ?

C'est une victoire importante pour nous. Après un début de championnat difficile avec beaucoup de blessés, Lons n'avait pas sa place au classement. Face aux leaders dolois, l'enjeu était fort. Après une mauvaise entame, la réponse est venue du banc. Nous prenons l'avantage au dernier quart-temps, qu'on a su garder jusqu'à la fin. Ce fut un match défensif, rude et physique.

Quels changements et progrès notez-vous depuis le début de championnat ?

Nous avons eu un profond changement d'effectif en fin de saison dernière, avec trois nouveaux joueurs qu'il a fallu intégrer, ainsi qu'une avalanche de blessés. Le groupe a donc eu du mal à décoller. Aujourd'hui, presque tout le monde est revenu.

Est-ce un signal que vous envoyez pour signifier que dorénavant, il faudra compter sur vous ?

Non pas vraiment, nous ne pensons qu'au maintien, car nous étions relégables ! Nous avons mis cinq équipes derrière nous, et nous visons la moitié de tableau...

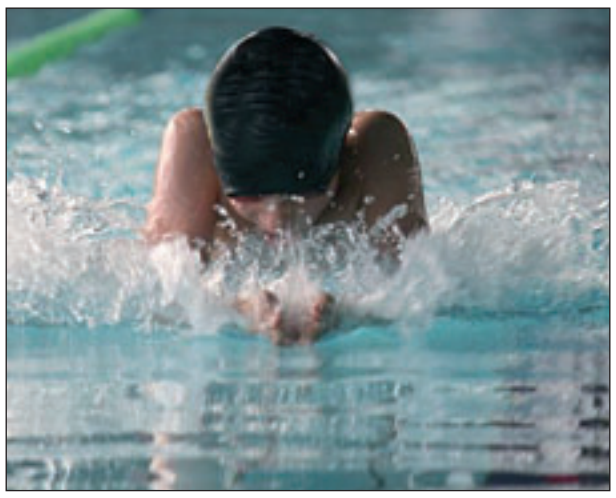
Quelle est la grosse échéance à venir ?

Saint-Dié. Ils ont fait un début difficile, mais ils viennent depuis régulièrement titiller le leader. Nous avons déposé une réserve à la Fédération liée au recrutement de deux de leurs joueurs qui ont changé de club hors délai.

Lons-le-Saunier - Natathlon

Première étape à Lons

Organisée par le Club aquatique du bassin lédonien (CABL 39), la première étape du natathlon 2012 se déroulait à Lons-le-Saunier le 22 janvier dernier. Ce circuit réservé aux catégories benjamins et poussins s'organise en trois étapes sur trois mois, avec l'obligation pour les jeunes nageurs de participer aux six courses. Un classement national est effectué à l'issue des trois étapes. Cette première étape lédonienne n'était donc pas forcément significative de la compétition, car tout dépendait de la stratégie des entraîneurs. 270 nageurs étaient réunis pour les deux catégories, et représentaient 13 clubs franc-comtois. Chez les Jurassiens, en benjamins, Solène Grand-Chavon décroche la 1re place aux 100 m NL Dames, Justine Goguely au 400 m 4N Dames et Etienne Chanussot au 50 m Brasse Messieurs. En poussin, les premières places reviennent à Anaïs Courdier (50 m NL) et Tom Guillamin (50 m D et 200 m 4N).



Football - Jura Sud Foot

Crédit photo : JSF

Mercato : Thomas Aupic en renfort à JSF

Jura Sud Foot vient de renforcer ses rangs avec l'arrivée d'un nouveau gardien, Thomas Aupic, âgé de 26 ans. Après un passage à Colmar puis Strasbourg, le nouveau portier espère bien se relancer au sein de l'effectif jurassien. *"J'ai pleinement conscience du contexte et de la période que connaît JSF. Etant donné la complexité du marché des transferts, je suis content de signer dans ce club et de retrouver un vrai challenge sportif et humain. Ce contexte est peut-être adéquat pour me relancer."*

Lons-le-Saunier - Boxe

26 combats à Lons

La salle de boxe de Lons est devenue en peu de temps un véritable pôle régional, puisque le 21 janvier dernier, quatorze clubs étaient représentés pour les championnats de Franche-Comté cadets et juniors de boxe amateur, et une compétition de boxe pré-combat, en présence du président du comité de Franche-Comté Mario Accogli et du président du comité du Jura Pascal Sauce. En championnat, le Dolois Alexandre Douine a gagné avant la limite. En amateur et en précombat, les boxeurs du Ring Athlétique Lons, le club organisateur, se sont presque tous imposés, tout comme les boxeurs de Saint-Vit et de Gray qui ont fait impression.

Groupe LaSalle
Pasteur Mont-Roland
Lycée polyvalent - Dole
Enseignement Supérieur
Enseignement Professionnel
Enseignement Général et Technologique

PORTES OUVERTES
Samedi 18 février
Samedi 17 mars
de 9 h à 13 h

Enseignement Professionnel
Site Pasteur, 9 av. Rockefeller - Dole - Tél 03 84 79 66 10
BAC PRO (ASSP, MEI, SEN, tertiaire) ; 3°DP6, DTMS, MENTION COMPLEMENTAIRE
CAP Métier de la Mode Vêtement Tailleur...

Atelier Temps aménagés Rugby - Foot - Gym ou Equitation

Enseignement Général et Technologique
Site Mont Roland, 55 Bd Wilson - Dole - Tél 03 84 79 66 21
Secondes optionnelles colorées - Bac généraux et technologique S, ES, L et ST2S
Classe européenne allemand

Enseignement Supérieur
Site Pasteur, 40 rue du Gouvernement - Dole - Tél 03 84 79 75 00
Formation initiale ou en apprentissage en FCIL, BTS, DMA, DCG...
au total 18 formations post Bac dont 3 post-BTS...

De la 3ème à Bac+4
Professionnel Général et technologique Supérieur

Pompes Funèbres **Regard**
Marbrerie **Bletteranoise**

Pompes Funèbres
- Tous transports de corps (avant et après mise en bière)
- Organisation complète des obsèques
- Prévoyance obsèques
- Articles funéraires

Marbrerie
- Caveaux sous 24h
- Monuments funéraires
- Décors personnalisés
- Tous travaux de marbrerie

POMPES FUNEBRES REGARD
LONS LE SAUNIER (39000) - 160 rue Regard - Tél. 03 84 47 66 08
BLETTERANS (39140) - 22 rue Louis Le Grand - Tél. 03 84 85 04 38
CHAMPAGNOLE (39300) - 634 rue Bazinet - Tél. 03 84 51 99 85
www.pompes-funebres-regard.com

MARBRERIE BLETTERANOISE
VILLEVIEUX (39140) - Route Nationale - Tél. 03 84 85 09 66
www.marbrerie-bletteranoise.com

Lons-le-Saunier
16, rue Saint-Désiré

Poligny
8, Place des Déportés

Egalement
à votre service
à Arbois
et à Dole

Les Opticiens Mutualistes,
pour le prix et pour l'esprit.

LES OPTICIENS MUTUALISTES

www.lesopticiensmutualistes.fr

* Prix conseillé au 1er février 2012 pour l'achat d'une monture à choisir dans la collection OSEZ LE DESIGN (voir modèles sélectionnés en magasin) équipée de deux verres unifocaux organiques indice 1,5 blancs traités antireflets (+/- 6 cyl 2, S+C≤4). Offre valable jusqu'au 31 décembre 2012, dans les magasins participant à l'opération. Dans la limite des stocks disponibles. Non cumulable avec d'autres offres, promotions et avantages. Photos non contractuelles. VISAUDIO SAS-RCS Paris B 492361597 au capital social de 1 600 000 euros.

Nouveau : IMMO EN TEMPS RÉEL

AÉROPORT DOLE Jura

le voyage commence...

Dole/Porto

à partir de 29,99 €*

*Prix d'appel d'un aller simple toutes taxes comprises valable avec la compagnie Ryanair.
Offre soumise à conditions et susceptible de modifications sans préavis dans la limite des places disponibles.

Embarquement immédiat
www.aeroportdolejura.com
Tél. 03 84 72 04 26

Venez profiter de notre dernière semaine
de soldes !
jusqu'au 12 fevrier
de - 30 % à - 70 %
380 m² de luminaires et décorations
sur encore plus de 300 articles !
Tél. 03 84 44 15 72
SOLÉA
LUMINAIRE - DÉCORATION
ENTREE
Espace Chantrans
39570 MONTMOROT
www.solea.fr - www.aredamentocreation.fr
Lundi : 14 h - 19 h Mardi au Samedi : 9 h 30 - 12 h / 14 h - 19 h
Selon les stocks et pendant la durée légale des soldes

Haute-Seille

Les artistes du territoire s'exposent

A l'initiative de l'Office de tourisme de la Haute-Seille, une exposition pluridisciplinaire est organisée d'avril à novembre 2012. Les artistes ont été sélectionnés de façon originale, par un appel à candidature lancé fin 2011 par l'OT.

Ce projet était en réflexion depuis l'été 2011. L'Office de tourisme de Voiteur, qui gère la Maison de la Haute-Seille, y organisait chaque année environ quatre expositions temporaires d'avril à la Toussaint. Un lourd travail d'organisation et de communication. De ce constat a germé l'idée de "mettre le paquet" sur une seule exposition. *"Le thème, Un territoire sens dessus dessous, a été trouvé début 2011"* explique Aurélie Passerat-Guyomarc'h, directrice de l'Office de tourisme. *"En creusant notre réflexion, on a pensé que c'était bien d'ouvrir cette exposition sur tout le territoire. Nous avons alors lancé un appel à candidature pour tous les types d'art : photo, peinture, sculpture, vidéo, vitrail, poterie..."*. Avec la trame commune de présenter des œuvres originales, dépassant le conventionnel. Sur 20 candidatures, douze artistes ont été sélectionnés. *"Il y a vraiment des projets originaux, à l'image de sculptures complètement loufoques qu'on ne sait dans quel sens regarder"* continue Aurélie Passerat-Guyomarc'h. Ces œuvres ont également le point commun de solliciter un ou plusieurs sens, dont l'odorat et le toucher. Les visiteurs peuvent ainsi toucher les pièces, se les approprier. Les sculptures seront placées en extérieur, et pourront s'exprimer avec les éléments de la nature. Des lieux différents ont été attribués à chaque artiste. On retrouvera entre autres la Maison de la Haute-Seille, l'Epicerie de Saint-Germain-lès-Arlay, les différents belvédères, le Château de Frontenay, les deux médiathèques intercommunales...

Les douze artistes sélectionnés

Céline Garrigues

Mélodie Jazz au Colibri à Lons-le-Saunier

Pour sa prochaine soirée le 7 février prochain, le foyer le Colibri accueillera le groupe Mélodie Jazz pour une soirée très... jazz ! Issus d'univers différents (rock, variété, reggae, ska), possédant de solides bases musicales et une expérience de la scène à travers leur collaboration à divers groupes locaux, les musiciens de cette formation se sont réunis autour d'une passion commune : le jazz. Reprenant de grands standards de jazz et de bossa-nova, Mélodie Jazz vous fera voyager entre New York, Paris, Rio de Janeiro en passant par des pays imaginaires. Le répertoire est puisé dans la culture musicale collective.

7 février. Entrée gratuite. Réservation au 03 84 24 34 60.

Conseil général - Cérémonie des vœux

"L'enjeu de la jeunesse sera prioritaire"

Le 12 janvier dernier, le Conseil général du Jura adressait ses vœux aux maires et élus jurassiens, dans une ambiance... électrique. Dès les premières minutes de l'allocution de Sylvie Vermillet, le préfet du Jura, insensible aux alexandrins du Maire de Cernans, n'a pas apprécié les propos peu amènes de la présidente de l'Association des Maires du Jura (AMJ), lorsque cette dernière indiquait qu'à force *"de dissuader l'immobilier, la DDT invente un nouvel urbanisme : l'immobilisme !"*. Francis Vuibert quittait alors sur-le-champ et définitivement la cérémonie. Christophe Perny, président du Conseil général du Jura, prenait à son tour la parole pour dresser le bilan 2011 des premières actions de la nouvelle majorité du Conseil général. Il s'en prenait pour sa part aux parlementaires, Jacques Pélissard, Jean-Marie Sermier et Marie-Christine Dalloz, leur faisant le procès d'être à l'origine des suppressions de classes dans le département, provoquant une clameur dans le hall. Dans les grandes lignes de l'année 2012, dans un contexte d'augmentation de la fiscalité de 2 %, le président de l'organe exécutif annonçait les trois grandes priorités : solidarité, proximité et ouverture, et développement durable. Les investissements seront tournés en priorité vers les collèges et les routes. *"L'enjeu de la jeunesse sera prioritaire dans un département vieillissant"* indiquait Christophe Perny, via deux axes : le collège numérique, et la volonté de garder les étudiants jurassiens sur le territoire. Enfin, concernant le haut débit, enjeu économique crucial pour la compétitivité des entreprises, dans un territoire où encore de nombreux foyers n'y sont pas reliés, Christophe Perny a joué la carte de la franchise : *"Nous n'annoncerons pas le haut débit tant que nous ne savons pas si techniquement nous sommes en mesure de l'apporter. Nous sommes dans une phase d'expertise"*.

C.G.

ETAT CIVIL

NAISSANCES

Noé de Yannick ROYER et Marie REYMONDET, Arlay
Johan de Guillaume LONGIN et Corinne MICHELIN, Beaufort
Théo de Guillaume LONGIN et Corinne MICHELIN, Beaufort
Léa de Florent LACROIX et Stéphanie RAYMOND, Briod
Flavie de Nicolas BRULEBOIS et Émilie GIRARDOT, Chaumergy
Zoé de Damien BAGNARD et Alexandra MACLE, Chaumergy
Jade de Antoine PONCE et Anne-Laure BERNARD, Colonne
Hugo de Fabrice COULON et Marion DEFRAIN, Condamine
Enzo de Franck LACROIX et Mélissa FAMELART, Conliège
Ellyn de Pierre DESGRANGES et Muriel GUYON, Courlans
Cloé de Cédric PERRIN et Aurélie GARREAU, Crançot
Paola de Frédéric VELASCO et Sylvia REBOUX, Crenans
Kelya de Kévin MOLLIER et Fanny CROLET, Domblans
Sheïma de Sofiane TABANI et Cynthia PEZY, Domblans
Axel de David BUGUET et Elisabeth BAYEUX, L'Étoile
Sasha de Régis PANIER et Alexandra DAVID, La Chaux-du-Dombief
Célia de Gaël FAIVRE et Carine BORNOT, Larnaud
Aloïs de Gaël FAIVRE et Carine BORNOT, Larnaud
Lina de Abdelkader AURABI et Saida ESSOURI, Larnaud
Charlie de Mickaël BARBIER et Aurélie FRESARD, Lons-le-Saunier
Mayliss de Anthoumane ANFANE et Myriam GOURIRANE, Lons-le-Saunier
Élisa de Jérôme DALOZ et Lucie GUINGAND, Lons-le-Saunier
Iris de Axel GRANDVUINET et Aurore LETERRIER, Lons-le-Saunier
Marylou de Cyril LE BRIS et Laetitia CAUZO, Lons-le-Saunier
Alix de Mathieu JEANGUIOT et Emilie BOUDIER, Lons-le-Saunier
François de François KOHLER et Jessica BADET, Lons-le-Saunier
Shawn de Stéphane GÉRAULT et Marie-Eve LERCH, Lons-le-Saunier
Seyma de Murat BULUT et Sümüyra KARADAVUT, Lons-le-Saunier
Valentin de Jérôme MEILLAND et Adeline CLERC, Macornay
Louna de Olivier DRAPIER et Nadia EL-HADJ-MIMOUN, Maisod
Robin de Pierre-Guillaume VACHERET et Sophie DENIDET, Mantry
Roman de Julien LISSANDRE et Jessica PETER, Montaigu
Andréa de Vincent ARNOUX et Carène NEUVILLE, Orbagna
Paul de Grégoire GINET et Anne-Sylvie MAILLARD, Orgelet
Jules de Nicolas CURNILLON et Marie-Charlotte TOURNIER, Plainoiseau
Capucine de Pierre GIRO et Emmanuelle GAUTHIER, Pont-de-Poitte
Gaspard de Gérald PERREAUT et Marie-Ange BERTO, Relans
Maxence de Jean-François MICHEL et Cyndie COSTES, Ruffey-sur-Seille
James de Jean BERTRAND et Sarah LEMÉNAGER, Saint-Lothain
Sacha de Aurel-Ovidiu IRIMIA et Sandrine MOUTET, Toulouse-le-Château
Kaïs de Damien TOUREZ et Sofia LOUFRANI, Vernantois
Timaël de Jean-Marc SERRAND et Claude GRAND, Villevieux

DÉCÈS

BONTEMPS Jean, Bersaillin, 78 ans
de SOUZA Yves, Bletterans, 76 ans
BOURQUARD Roland, Chapelle-Voland, 65 ans
GADOULLET Gilberte, Chille, 80 ans
HERBILLON Jean, Chilly-le-Vignoble, 81 ans
BERSOT Michel, Commenailles, 77 ans
BUIREY Alice, Cousance, 88 ans
CHARVET Camille, Cuisia, 92 ans
MACÉ Simone, Domblans, 86 ans
GROSSIORD Marie, Gevingey, 97 ans
SEURRE Renée, Gevingey, 82 ans
BOISSON Marie, Lavigny, 90 ans
CHAPPAT Pierre, Légna, 81 ans
ABEL Madeleine, Lons-le-Saunier, 87 ans
BRULET Gisèle, Lons-le-Saunier, 70 ans
BOIMOND Pierre, Lons-le-Saunier, 79 ans
BOUVARD Rémi, Lons-le-Saunier, 78 ans
GIRARD Thérèse, Lons-le-Saunier, 103 ans
FAURE Charles, Lons-le-Saunier, 92 ans
TESSMANN Dominique, Lons-le-Saunier, 55 ans
ARBELOT Renée, Lons-le-Saunier, 90 ans
PERRET Georgette, Lons-le-Saunier, 92 ans
FATON Colette, Lons-le-Saunier, 75 ans
SAMSAMANI Maati, Lons-le-Saunier, 70 ans
SALARDI Michèle, Lons-le-Saunier, 59 ans
GSELL Claude, Lons-le-Saunier, 82 ans
MONNERET Pierre, Lons-le-Saunier, 85 ans
PAUTHIER Jean-Michel, Lons-le-Saunier, 42 ans
CRETIN Marie, Lons-le-Saunier, 78 ans
CHANEZ Jean-Claude, Lons-le-Saunier, 77 ans
SELVA Jean, Lons-le-Saunier, 55 ans
BONDIVENA Georges, Lons-le-Saunier, 86 ans
GAUTHIER Marguerite, Lons-le-Saunier, 93 ans
JOLIVET Marc, Lons-le-Saunier, 53 ans
FERTEZ Paulette, Lons-le-Saunier, 91 ans
GAGNEUR Berthe, Lons-le-Saunier, 91 ans
PHILIBERT Jean, Lons-le-Saunier, 82 ans
BROUSSILLOU Michel, Lons-le-Saunier, 86 ans
BUHON Véronique, Lons-le-Saunier, 46 ans
GALLET Emilienne, Marnézia, 86 ans
ETHIÉVANT Simone, Montmorot, 84 ans
BEACCO Bruno, Montmorot, 89 ans
BERRY Marie, Montmorot, 91 ans
SAILLARD Paulette, Poligny, 86 ans
RIBOULET Andréa, Poligny, 90 ans
LAZZAROTTO Aurélie, Rotalier, 87 ans
BERODIER Simone, Sellières, 73 ans

PROVERBE 5
HEUREUX COMME UN MOULIN DANS L'EAU
À venir cet hiver 2012
ALDEBERT / CATFISH / R-WAN
NÃO / MAGGY BOLLE / AKALE WUBE
VALERIO BIG BAND / MARC PERRONE
93 LA BELLE REBELLE / SYRANO
FOWATILE / PHILIPPE B.TRISTAN
PICORE / CIE TRACTION AVANT
ART SONIC / HIPPOCAMPE FOU
AUCAN / PROWPUSKOVIC
++ INFOS www.moulindebrainans.com
Suivez-nous ! www.facebook.com/lemoulindebrainans
Moulin de Brainans

MOUSTIC' MOTOS
MOTO AXE
Motos - Quads - Scooters
Vente - Réparations - Neuf - Occasion
Venez découvrir la nouvelle gamme
Kawasaki chez votre concessionnaire
Moustic'Motos, votre partenaire
Kawasaki
MBK
DERBI
KYMCO
ZAC en BERCAILLE - Lons-le-Saunier - Tél. 03 84 43 08 08 - Fax 03 84 43 08 09 - mousticmotos@orange.fr

Communiquer c'est se démarquer

Contactez Jordan Petot
service commercial
au 03 84 82 50 21 / 06 33 79 00 94

Prochaine sortie le 5 mars 2012

Pays de Lons
des lacs et du Revermont

PAOh ! Editions
Siège social : 13, rue Alexandre Vialatte 39100 Dole

Adresse
Pays de Lons - Zone des Epenottes -
BP 212 39102 Dole - Tél. 03 84 82 50 21
Fax : 03 84 72 37 81 - contact@paoh.fr - n°ISSN : 1 778-820X

Régie publicitaire : Tél. 03 84 82 50 21 / 06 33 79 00 94
commercial@paysdelons.fr

Rédaction : redaction@paysdelons.fr

Mise en page et photogravure
PAOh ! Studio graphique - Dole / studio@paoh.fr

Imprimé en France à 30 000 exemplaires

NOUVEAU

Vos annonces IMMO en direct !

Plate-forme IMMO sur www.paysdelons.fr/immobilier/

Ouverte à toutes nos agences immobilières partenaires*, nous avons souhaité que vous, acheteurs, puissiez en un seul clic avoir accès à toutes vos annonces en une seule recherche.

Chaque agence y dépose à toute heure du jour et de la nuit les annonces en direct avec mise à jour en temps réel.

Toutes vos annonces immobilières en temps réel sur www.paysdelons.fr/immobilier/

*Pour tous renseignements
Service commercial :
M. PETOT
03 84 82 50 21 / 06 33 79 00 94

Pays de Lons

Vos pages Immobilier

vendre - acheter - louer - investir - se loger - vendre - acheter - louer

Flash actu !

Retrouvez toutes vos agences immobilières en un seul clic sur www.paysdelons.fr rubrique immobilier

Maître d'œuvre, concepteur en architecture & designer d'intérieur
De l'extérieur...
AC Design
à l'intérieur
Maisons - Appartements
Commerces - Toutes constructions
Neuf, rénovation, extension
Anne Cécile Marx Degut - 110, rue du Montarlier - Courlans
www.acdesign-id.fr 03 84 44 53 07

Ets BALIVET
à votre service depuis 1998
MENUISIER-CONSEIL
FENÊTRES, PORTES, VOLETS
EXPERT somfy
• Fenêtre PVC, bois alu, • Portes de garages
• Portes-fenêtres
• Volets, portes d'entrées • Portails, stores
• DEVIS GRATUIT • GARANTIE DECENNALE
2 av. de Jean de Chalon d'Arlay - BLETTERANS - 03 84 44 49 92
www.ets-balivet.com - ets.balivet@wanadoo.fr

LES RESIDENCES ARTISANALES
Réalisez votre rêve, devenez propriétaire !
Construire
Rénover
19 ter, av. Maillot
MONTMOROT
03 84 24 26 31
www.residences-artisanales.fr

Etude de Maître BAVOUX Didier - *Notaire*

Notaire

51,rue des Granges - 39140 BLETTERANS
Tél. 03 84 85 03 76 - didier.bavoux@notaires.fr

BOIS DE GAND : Grande maison d'habitation avec box à chevaux attenant état neuf et terrain : **577.000€** à débattre. *Classe énergie D*

BLETTERANS : Grande maison avec rez-de-chaussée à usage commercial-jardin et cour-nombreuses possibilités : **240.000€**. *Classe énergie : E.*

BOSJEAN : Ferme bressane rénovée : **220.000€**. *Classe énergie D.*
CHAPELLE VOLAND : Immeuble d'habitation de grande surface habitable à rénover avec terrain-dépendances : **145.000€**. *Classe énergie F.*
CHAUMERGY : Terrain à bâti de 1867m² : **56.000€**.
FONTAINEBRUX : Maison de village à rénover F4-terrain et cour : **65.000€**. *Classe énergie G.*
MONTMOROT : Terrain à bâtir de 38a02ca : **54.000€**.
LONS LE SAUNIER : Appartement au calme de plain pied type F3 récent avec garage : **168.000€**. *Classe Energie D.*
PONT DE POITTE : Grande maison indépendante sur sous sol-vaste terrain . **175.000€** à débattre. *Classe énergie F.*
QUINTIGNY : Immeuble en pierre avec dépendances et grand terrain : **145.000€.** *Classe énergie E.*
BLETTERANS : Immeuble au Centre cinq logements différents types-cour-dépendances : **295.000€**. *Classe énergie E.*
RUFFEY SUR SEILLE : Bâtiment à rénover à usage d'habitation : **80.000€**. *Classe énergie G.*
NANCE : Deux terrains à bâtir sur la base de **18€/m²**.
BLETTERANS : Maison sur sous-sol rénovée, terrain autour (14a 40ca) : **200.000€**. *Classe énergie E.*
VILLEVIEUX : Maison de plain pied type F4 avec chauffage au gaz récent- grand garage-petit terrain et cour : **120.000€** à débattre. *Classe énergie E.*
SAINT GERMAIN LES ARLAY : Terrain à bâtir de 1303m² : **42.208€**
CROTENAY : Immeuble à usage commercial et d'habitation, cour : **240.000€** *Classe énergie E.*
CHAUMERGY : propriété de caractère avec parc clos et arboré : **193.000€**. *Classe énergie E.*
BLETTERANS : Terrain à bâtir de 1950m² : **35.000€**.
ARLAY : Vaste maison contemporaine pleine de charme sur grand terrain de 8770m² : **325.000€**. *Classe énergie D.*
CHAPELLE VOLAND : Ferme en pierres et briques à rénover avec dépendances et terrain : **120.000€**. *Classe énergie G.*

■ Publirédactionnel

24 APPARTEMENTS BBC EN CENTRE VILLE

Esplanade Lapalu,
à Lons-le-Saunier

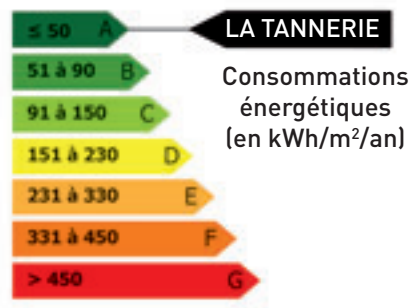
- DU T2 AU T5
- ASCENSEUR, ACCÈS PMR
- PARKING COUVERT ET BOX
- TERRASSES, BALCONS ET JARDINS
- EN BORDURE DU PARC DES BAINS
- ESPACES PROFESSIONNELS EN RDC

La Tannerie

l'éco-résidence au cœur de la ville

Idéalement implantée sur l'esplanade Lapalu en bordure du majestueux écrin de verdure du Parc des Bains de Lons-le-Saunier et en accès direct au centre-ville, situé à un jet de pierre, par l'une des plus belles avenues de la cité, à l'horizon 2013 la Résidence de la Tannerie viendra notablement enrichir l'offre immobilière des accédants à la propriété.

Imaginé par l'agence Atelier ZOU — Architecture et Urbanisme — à la demande des co-gestionnaires du projet, ce prestigieux programme immobilier innovant s'inscrit dans une rigoureuse démarche qualitative et environnementale. Outre une dotation généreuse en équipements techniques et de confort "haut de gamme" (ascenseur dans chaque bâtiment, visiophone à l'entrée, chaudière individuelle gaz à condensation et très haut rendement, plancher chauffant, isolation renforcée, triple vitrage bois/aluminium avec volets roulants électriques aluminium, douche à l'italienne…), concepteurs et promoteurs ont mis un accent particulier sur les économies d'énergie. L'exposition Est-Ouest, qui garantit à tous la lumière du soleil tout au long de la journée, le choix de matériaux nobles imputrescibles et immarcescibles, dont l'entretien se résume à la portion congrue, sa toiture en zinc, sa structure en béton enroulée dans des "murs manteaux" et le parti pris de l'installation d'une ossature en bois pour les façades isolantes, confèrent une quasi-autonomie énergétique au majestueux vaisseau moderne aux lignes pures et dépouillées. Bénéficiaire du label A, qui répond dès à présent aux normes de la réglementation thermique BBC (Bâtiment Basse Consommation) applicable en 2013, la Résidence de la Tannerie a été conçue en anticipant l'avenir : "*Le classement en label A prévoit 60 kilowatt/heure par m² et par an. Nous avons abaissé la marque à 49 kilowatt/heure. Dans les faits, cela se traduit par une économie importante sur les factures. Eau chaude, chauffage et abonnement inclus, les occupants devraient en moyenne dépenser 350 euros par an en énergie primaire pour un appartement de type 3 de 70 m²*", précisent les membres de l'équipe, que ces préoccupations environnementales ont tout naturellement amené à concevoir la résidence comme un véritable lieu de vie s'intégrant au paysage et au quartier. Calme et ensoleillé, composée d'appartements de deux à cinq pièces accessibles aux personnes à mobilité réduite, la Tannerie bénéficiera en sus d'un traitement paysager exceptionnel des parties communes où seront installés de nombreux végétaux et plantes d'ornement. Les heureux futurs propriétaires auront le choix entre des terrasses et des jardins d'agrément dont ils seront libres de disposer à leur guise. De quoi offrir à l'ensemble un sympathique et bucolique air de "campagne à la ville"… Caves individuelles et parking couvert à boxs individuels complètent les équipements d'une résidence qui, au rez-de-chaussée, a réservé 750 m² de locaux professionnels.



n° du PC 03911J0013

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Cabinet FROISSARD
Tél. 03 84 24 04 91
www.cabinet-froissard.fr

Cabinet SOGEPRIM
Tél. 03 84 87 20 70
transaction@sogeprim.fr

Textes sous la responsabilité de l'annonceur - Reproduction interdite - © Pays Dolois n° 135

Top Duo CONSTRUCTEUR

Devenez propriétaire !

+ de 6000 maisons clés en main déjà livrées* !

Générations Maisons

Nos projets Maison + Terrain** :

- CHARCHILLA	123 180€	- CHAUMERGY	134 610€
- MONTMOROT	145 476€	- DOMBLANS	156 178€
- COUSANCE	129 973€	- CHAPELLE VOLAND	153 010€
- CHAMPAGNOLE	140 208€	- COSGES	135 063€
- CHISSEY SUR LOUE	138 820€	- NANS SS STE ANNE	154 365€
- AUMONT	137 026€		

** Modèle Alpile 3 ch. + garage, FN + VRD + terrain (hors PPPM). Prix TTC

Nous avons forcément une maison faite pour vous !

Toutes nos offres sur www.top-duo.fr

DE PARTICULIER À PARTICULIER VENDEZ VOTRE TERRAIN

6 rue du marron bouvier 39100 Dole
03 84 69 08 08

Marque d'AST GROUPE capital de 3 773 999,16€. RCS Lyon 392549 820/ SAGEMA N)374180 P 9859000. SGIBAT N°7005-00. Photos non contractuelles.
* Pour AST Groupe sur le territoire national. Terrain vu avec nos partenaires fonciers.

4% Immobilier
FRAIS D'AGENCE RÉDUITS

39, Avenue Jean MOULIN - LONS-LE-SAUNIER
03 84 85 38 40 - www.4immobilier.com
Courriel : lons-le-saunier@4immobilier.tm.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h, le samedi de 9h à 12h et l'après-midi sur rendez-vous.

Vendez plus vite – achetez moins cher !

Maison / Villa - 105 m² - Lons-le-Saunier
A 10 mn au sud-ouest, maison récente de plain-pied sur 2106 m². 5 pc/3 ch avec séjour et cuisine donnant sur terrasse plein sud sans vis-à-vis. Cette maison moderne bénéfice du plus grand confort, baies vitrées, volets roulants... Elle est aussi très bien isolée et facile à chauffer avec sa pompe à chaleur air/eau. Bien située. - *Réf. 1357* **208 000 €**

Maison / Villa - 90 m² - Lons-le-Saunier
Sur les hauteurs ensoleillées de Lons, cette belle maison est bien orientée et bénéficie d'une vue dégagée. 5 pc/3ch. Vous aimerez sa cuisine équipée, son séjour-salon donnant sur une véranda puis une terrasse avec accès de plain-pied sur un grand jardin de 1769 m². Dans un état irréprochable.
Réf. 1356 **192 400 €**

Maison / Villa - 138 m² - Lons-le-Saunier
A 5 mn au nord de Lons, belle maison neuve avec tout le confort. Bien conçue, elle est de plain pied sur un grand sous-sol semi-enterré. Sa cuisine donne sur le jardin et est semi ouverte sur un grand séjour de plus de 40 m². Ses 4 grandes chambres et la salle de bains sont spacieuses. Très bien isolée, elle est facile à chauffer avec sa pompe à chaleur.
Réf. 1367 **244 400 €**

Maison / Villa - 125 m² - Lons-le-Saunier
A 10 km au nord de Lons. Propriété de 2 330 m² très bien entretenue dans village calme proche de toutes les commodités. Cette belle maison de plain-pied est de grande qualité et pratique avec ses 4 chambres sur le même niveau. Vous pourrez aussi doubler sa surface facilement pour profiter de tout son potentiel. *Réf. 1258* **228 800 €**

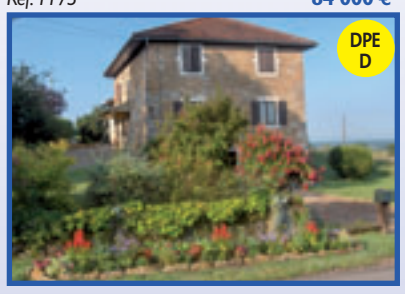
Appartement - 75m² - Lons-le-Saunier
A côté du CV. Au 2e sans ascenseur, appartement bien entretenu dans résidence rénovée. Sa cuisine est équipée et donne sur une loggia. Sa salle d'eau est jolie et fonctionnelle. Ses trois chambres sont de bonnes tailles. Ses deux balcons sont de véritables plus. Vous le trouverez pratique avec son parking et son garage devant la résidence.
Réf. 1175 **84 000 €**

Maison / Villa - 110 m² - Lons-le-Saunier
A 10 mn de Lons, dans village calme, jolie maison sur 2 niveaux avec 4 chambres sur terrain de 1750 m². Bien entretenue, vous pourrez rentrer dans les lieux sans faire de travaux. Elle est aussi bien équipée avec sa véranda, ses volets électriques sur les grandes ouvertures et son sur-vitrage bois. Son installation électrique et son toit sont neufs.
Réf. 1347 **156 000 €**

Appartement - 78 m² - Lons-le-Saunier
Dans résidence calme, à deux pas du CV, appartement au RDC surélevé. Son grand séjour, très lumineux avec ses grandes baies vitrées, donne sur une belle terrasse. Sa cuisine semi-ouverte est moderne. Ses 2 chambres sont de bonne taille avec un beau parquet chêne. En très bon état, vous pourrez l'habiter de suite.
Réf. 1364 **159 100 €**

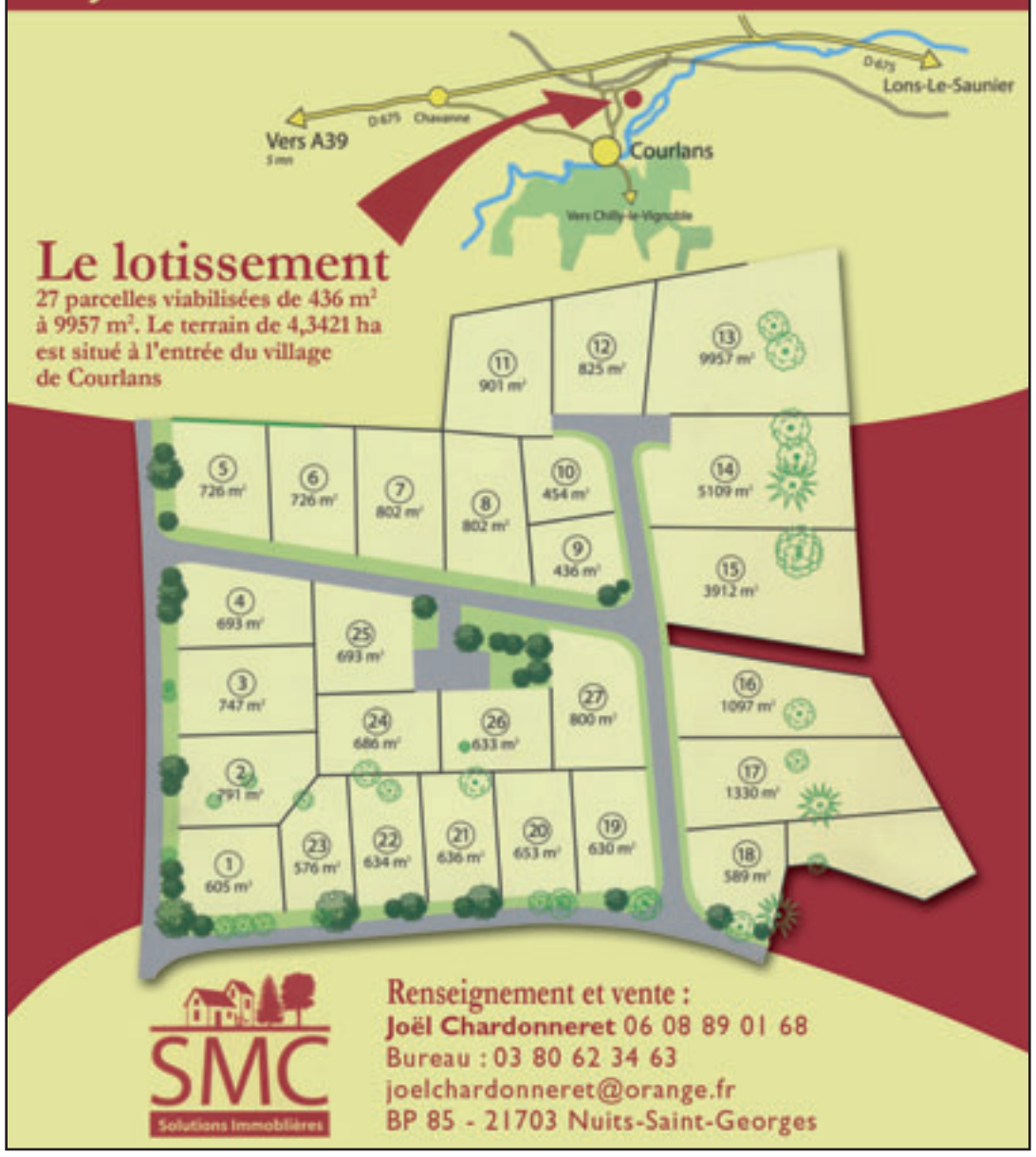
Maison / Villa - 135 m² - Lons-le-Saunier
A 10 mn de Lons. Maison de plain pied récente en très bon état et bien équipée. Située sur les hauteurs, elle bénéficie d'une belle vue dégagée sans vis à vis. Cette maison spacieuse, 7pc/5ch, est entourée d'une grande terrasse avec une piscine de qualité. Son terrain plat de 2000 m² est clos.
Réf. 1193 **248 000 €**

Maison / Villa - 150 m² - Bletterans (39140)
Secteur Bletterans. Maison individuelle de conception de qualité sur 2000 m² de terrain arboré au calme. 7pc/4ch/2sdb/3wc/mezzanine/dressing. Très bon niveau d'équipement : aspiration centralisée Axpir, climatisation réversible, terrasse, portail électrique etc. Le calme proche de tout.
Réf. 1212 **210 000 €**



Maison / Villa - 153 m² - Proche de Beaufort
A 20 minutes de Lons dans village calme, belle maison en pierres entièrement rénovée avec beaucoup de goût. 6 pc/4 ch/3 sdb/3 wc. Sa grande véranda avec ouverture totale donne sur une grande plage au bord d'une piscine. Sa cave voûtée est en pierre. Il sera aussi possible d'agrandir le terrain de 1 500 m² supplémentaires. Beaucoup de cachet !
Réf. 1232 **296 400 €**

Le Pré de la Vallière



Le lotissement

27 parcelles viabilisées de 436 m² à 9957 m². Le terrain de 4,3421 ha est situé à l'entrée du village de Courlans

SMC
Solutions Immobilières

Renseignement et vente :
Joël Chardonneret 06 08 89 01 68
Bureau : 03 80 62 34 63
joelchardonneret@orange.fr
BP 85 - 21703 Nuits-Saint-Georges

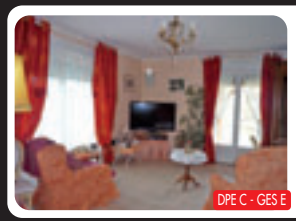
Maîtres PROST, SUGET, TESTON, PONTIROLI

Notaires associés - 16, av. du Stade - 39000 LONS-LE-SAUNIER
Tél. 03 84 24 00 38 - negociation.39059@notaires.fr

PANNESSIERES
Maison de village bon état, environ 100 m² habitables comprenant au rez de chaussée, entrée, cuisine équipée, buanderie, cave WC, à l'étage : salon avec balcon, véranda, une chambre, salle de bains, WC , au dessus : une chambre et un bureau, terrain 2a 10ca attenant avec garage indépendant
130.000 € Ref. 39059-850

L'ÉTOILE
Maison sur sous-sol parfait état vue dominante sur le vignoble, environ 140 m² habitables, hall d'entrée, quatre chambres, salon salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, lingerie, cave, garage deux voitures, bucher, sols carrelage et parquet, terrain clos 14a 16ca
259 000 € Ref. 39059-840

MONTMOROT
Appart excellent état, rdc surélevé donnant sur verdure, environ 70 m² hab, hall d'entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chbres, salle d'eau, dressing, sol carrelage et parquet de chêne, chauffage ind gaz, garage, double vitrage PVC, faibles charges.
80 000 € Ref. 39059-861



SAINT DIDIER
Maison de 2005, très bon état, env. 90m² habitables, mitoyenne un côté, hall d'entrée, salon salle à manger cuisine ouverte, terrasse, trois chambres, salle d'eau, garage deux voitures, chauffage central gaz, beau terrain clos et arboré
165 000 € Ref. 39059-856

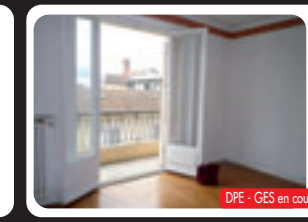
LONS CENTRE
Appartement rez-de-chaussée à rafraichir, environ 55 m² habitables, salle à manger, une pièce avec alcove, cuisine, salle d'eau, cave, chauffage central gaz de ville
60 000 € Ref. 39059-829

LONS proximité tout commerces
Maison de ville très bon état, pièces à vivre de plain pied, hall, lingerie, cellier, cave, cuisine équipée américaine, salon-séjour donnant sur terrasse, quatre chambres, salle de bains, 2 WC, toiture 10 ans, double vitrage PVC, chauf central gaz, terrasse avec spa, garage indépendant, terrain 300 m²
240 000 € Ref. 39059-815

LONS, rue des Baronnes
Appart 2ème étage, 75,59 m² habitable, hall d'entrée, cuisine équipée avec loggia, séjour avec balcon, 3 chambres, salle d'eau, rangements, cellier, garage.
84 000 € Ref. 39059-860

LONS
Dans copropriété cadre de verdure, appartement, bon état, env 68m² hab, 1er étage1/2 : hall, cuisine équipée, salon avec balcon, sam, 2 chres, sdb, placards, chauffage collectif gaz, double vitrage, cave et garage.
98 000 € Ref. 39059-788

SECTEUR MOIRON
Maison de village, bon état, env. 130m² hab, cuisine, salon, salle à manger, trois chambres, salle de bains, chauf cent fuel chaudière neuve, garage, cave cellier, terrain clos 6a34
140 000 € Ref. 39059-795



LONS,
secteur rue des Ecoles
Appartement à rafraichir env 65 m² hab, 2ème étage sans ascenseur, hall d'entrée, salon avec balcon, 2 chbres, salle d'eau, cuisine, rangements, cave et grenier
85 000 € Ref. 39059-857

Retrouvez tous nos biens sur le site www.immonot.com

MAISONS OPTIMAL

PROJET*

3 chambres + garage + terrain
+ frais de notaire + VRD

* Base modèle Colombe + garage
(hors papier, peinture, revêtements sols
des chambres.

LONS

- COSGES .....143 000 €
- COURLAOUX .....152 000 €
- MONTMOROT .....155 000 €
- TRENAL .....147 000 €

Découvrez nos modèles BBC

Projet personnalisé

Pour une étude GRATUITE et CHIFFRÉE...

Contactez-nous au

03 84 72 74 36 8, avenue Eisenhower- DOLE

www.maisons-optimal.com

FERMETURES ÉLECTRICITÉ

GRIGI Technique

www.grigi-technique.com

Artisan confirmé
à votre service depuis 6 ans

Jusqu'au 29 février 2012

Osez la couleur sur vos fenêtres PVC

AU PRIX DU BLANC !*

40 coloris disponibles !

* Hors devis en cours - Offre valable jusqu'au 29 février 2012.

87 Route de Beauregard - 39570 COURBOUZON
Tél. 03 84 43 02 82 - 06 77 70 83 43

L'OUVERTURE

FENETRES PORTES VOLETS

Partenaires

ARCADES & BAIES
Nous fabriquons et nous installons

2012 Partenaire bleu ciel d'EDF

Installation
Vente / Maintenance...

AGRÉMENT QUALITÉ & GARANTIE

PROMO Jusqu'au 29 février 2012
-25 % sur toutes commandes

FENETRES

STORES INTÉRIEUR EXT. | VOLETS ROULANTS VOLETS BATTANTS | FENÊTRES PVC ALU | PORTES GARAGE MOUSTIQUAIRE

ZAC la levanchée
39570 COURLAOUX
Tél. 03 84 24 71 57

DEVIS GRATUIT